



PREFEITURA DE CANDIOTA

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: PRAÇA DO CENTRO E QUADRA POLIESPORTIVA DO LOTEAMENTO VIVER MELHOR.

LOCAL: Rua "A" prolongamento da Rua Telmo Amestoy, esq. Rua "G" Loteamento Viver Melhor – Dario Lassance, Cede do Município, Candiota-RS

ÁREA: 6.510,00m²

O presente memorial tem por finalidade, estabelecer critérios para a execução das etapas de serviços e definir materiais a serem empregados nas obras de construção civil, referente à praça anexa ao Centro Comunitário do Loteamento Viver Melhor em Dario Lassance, sede do Município de Candiota.

A Praça do Centro Comunitário – será implantado em Dario Lassance, no Município de Candiota, no Loteamento projetado Viver Melhor, nos lotes área verde 01 e lote 01, próximo à Vila Airton de propriedade da Prefeitura Municipal de Candiota.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos complementares, com as prescrições contidas no presente memorial, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipal vigentes e pertinentes.

Basicamente será construído um caminho de ligação entre a Rua "G" e a Rua "H" e caminhos de ligações ao Centro Comunitário, quadra poliesportiva e ao playground, este será executado em blocos intertravados com piso tátil na marcação dos acessos e áreas de circulação, a área do playground ser coberta com uma camada de pó de brita que ficara confinada no seu perímetro com meio fios de concreto pré-fabricado, deverão ser instalados equipamentos urbanos de apoio sendo duas lixeiras, no âmbito paisagístico serão plantadas dissêsseis arvores, e no playground deverão ser instalados oito brinquedos sendo uma gangorra, dois balanços duplo, dois escorregadores, um carrossel e um labirinto.

Devemos esclarecer que alguns serviços são peculiares e são determinantes ao uso projetado, e que qualquer omissão, ou dúvida quanto aos serviços especificados, deverão ser consultados os autores dos projetos, é deverão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT em sua forma mais recente, das concessionárias de serviços públicos, bem como adequar-se as necessidades dos equipamentos a serem instalados.

Esclareça-se também que na execução de todos os serviços deverão ser empregados materiais de primeira qualidade, utilizando-se de máquinas e ferramentas adequadas, mão de obra habilitada, observadas as normas de segurança, da ABNT, das concessionárias e da boa técnica de execução e esmero nos acabamentos; E quando da conclusão das obras, a construção e suas áreas externas deverão estar arrematadas, limpas, e em condições de imediata ocupação pelos proprietários.

01 – QUADRA POLIESPORTIVA

A quadra planejada, será executada em placas com 8 cm de espessura, tendo uma superfície pavimentada de 576,00 m² (18,00 x 32,00 m), o que possibilita a demarcação das quadras. Para fixação das traves de futebol de salão e handebol, e postes da rede de voleibol (que são removíveis) deverão ser previstos canos de ferro chumbado no piso para encaixe dos equipamentos. Para demarcação das diversas quadras sobre a mesma superfície, a demarcação da quadra para cada esporte terá como identificação largura e cor de faixa demarcatória ; assim teremos:

QUADRA	PISO	JOGO	LINHA LATERAL	LINHA DE FUNDO	COR DA FAIXA DEMARCATÓRIA	LARGURA DA FAIXA DEMARCATÓRIA
Fut. Salão	18x32	16x28	1,00	2,00	Branco	8cm
Basquete	18x32	16x28	1,50	2,00	Amarelo	5cm
Voleibol	18x32	9x18	4,50	9,00	Amarelo	5cm

Obs.: No caso de haver sobreposição de faixa demarcatória, valerá a faixa da quadra de futsal. A pintura demarcatória da quadra será executada com tinta à base de poliuretano.

EXECUÇÃO

- Sobre a superfície compactada e regularizada adequadamente, será executado um lastro de brita nº 1, apiloado de maneira a ficar com espessura de 5 cm, e já preparando a partir de seu eixo longitudinal uma declividade de 0,5% em direção as laterais.
- Preparada a superfície, marca-se inicialmente o contorno da quadra com sarrafo 8x2,5cm. Após disposição da tela de aço (4.2mm CA-60), faz-se quadros de 3,0 x 3,0m com disco de corte na profundidade média de 2 cm. Posteriormente será feita a calafetagem da junta de dilatação com selante à base de poliuretano.
- Previamente a concretagem da quadra deverão ser chumbados no terreno, em furos de Ø 20cm e 40cm de profundidade os tubos de encaixe das goleiras, tabelas e postes das redes em tubo galvanizado Ø 80mm convenientemente nivelados e aprumados.
- A concretagem em Fck 20Mpa e consumo mínimo de 350 kg de cimento /m³ deverá ser executado com espessura de 8 cm;
- O acabamento deverá ser Concreto Piso Polido (Piso Zero), para isto o concreto deverá ser executado nas primeiras horários da manhã, o traço deve conter pouco retardador de pega. A aplicação deve ser rápida, sem atrasos, com a utilização do nível a laser. Após a aplicação depois de 04 a 05 horas, (após inicio da pega) deve ser dado um tratamento com a politriz por 6 ou 8 horas até que o piso fique com uma superfície lisa. Três ou quatro dias após a concretagem devem ser feitos os cortes das juntas de dilatação, estas deverão obedecer uma

malha de 4,0m X 4,0m para evitar trincas e fissuras no concreto, e deverão ser executadas com uma Serra de Carrinho ou Serra Clipper.

- Deverão ser vedadas as juntas de dilatação para de modo a evitar a penetração de finos grãos de areia, que poderá acarretar o surgimento ou concentração de tensões de compressão que acarretará, com o passar do tempo, o chamado esborcinamento ou desbeijamento, para evitar isso, devem ser empregados mástiques ou materiais elastoméricos devidamente aplicados, de modo evitar deformabilidade, limitando as tensões originadas sem danificar o concreto.

A confecção do alambrado será feita em tubos de ferro galvanizados, pintados com uma mão de fundo e duas de esmalte sintético, serão assentados conforme dimensões em planta e corte (em media 2,00 m de distancia), variando sua altura de 3,50 metros nos fundos da quadra e 2,50 m nas laterais, fechando uma área de 236,00 m² de cercamento, fixados em blocos de concreto de 0,50 m x 0,60 m, a tela de vera ser de arame galvanizado revestido com PVC (fio 12 malha 7,5 cm).

TRAVES E POSTES PARA SUPORTE DE REDE

Tanto as traves como os postes para as redes de vôlei serão removíveis; e executados em tubos e conexões de ferro galvanizado Ø 50 mm e serão aparelhadas com redes esportivas convencionais. Como proteção da superfície serão objeto de acabamento com tinta a esmalte sintética.

Em uma área que exceda convenientemente os limites da edificação, o terreno deverá ser limpo, desmatado, destocado, decapado a camada vegetal, removido eventuais entulhos e nivelado.

A obra será locada através obedecendo as definições existentes, e adequando quando for o caso aos níveis definidos no projeto arquitetônico.

02 – PRAÇA VIVER MELHOR

2.1 PREPARAÇÃO DA BASE

O terreno deverá ser limpo e destocado, logo após será retirada a terra vegetal da área de intervenção, é ai preparada a base com uma camada de aterro de 20cm de material de primeira qualidade “chumbinho”.

2.2 CALÇAMENTO

Deverá ser executado um colchão de areia (granulometria media) de 10cm, apiloada manualmente sobre a sub-base, para posterior assentamento do piso em blocos de concreto de 6cm, espessura conforme dimensões definidas em projeto em anexo, no eixo da circulação deverão ser colocados ladrilhos táteis (20cm x 20cm) assentados sob camada de 5cm de argamassa, conforme especificação em projeto em anexo e normas vigentes.

Será delimitada a área do Playground com meio feio de concreto pré-moldado de 12x15x30x100cm.

Deverá ser coberta a área interna do playground com uma camada de 15CM de pedra britada nº1.

2.3 MOBILÁRIO URBANO

Lixeiras: serão instaladas duas lixeira adequada para receber diferentes tipos de lixos (ex: seco, orgânico, metais, vidro, etc), a estrutura devera ser de aço, com sextos de polietileno de Alta Densidade (PEAD).

Equipamentos do Playground: Deverão ser instalados oito aparelhos de recreação infantil, carrossel, duas gangorras, escorregador, balanças e labirinto estrutura de madeira ou aço, resistente as intempéries do tempo e ao uso.

2.4 PAISAGISMO

Serão Plantadas 16 mudadas de árvores (com aproximadamente 2m de altura) de diversas espécies conforme detalhamento em planta as quais deverão receber uma proteção mecânica que impeça a aproximação de animais.

3. CERCAMENTO DO LOTE

Deverá ser completado o cercamento da área de intervenção, perfazendo todo o seu perímetro, com postes de aço galvanizado assentados com concreto 20mpa, e tela de malha losangular de 1,80m de altura, serão construídos quatro portões de duas folhas, confeccionados em tubo de aço galvanizado tubular e fechamento em tela soldada, sendo três de 1,60 x 1,50 e um de 4,00 x 1,50, conforme projeto em anexo.

Candiota, 14 de maio de 2018

Victor D. C. Torres
Arquiteto CAU A55485-1
Responsável Técnico / SOSP/ CANDIOTA-RS