



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 04, da quadra "J", Rua Pedro Coromberg esquina com a Avenida Walter de Jesus Montanha, quadra "J", Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 289,47 m²

Valor: R\$ 25.328,63

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 04, no quarteirão "J", na Vila Residencial, na município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Crterios de Avaliao: utilizamos para esta avaliao do imovel e estabelecer o valor da servidao os criterios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o metodo da comparao direta, por meio da inferencia estatistica para determinar o valor do imovel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, alem de levar em considerao a avaliao do mercado imobiliario, e consultas ao Cartorio e documentos relativos a transacoes realizadas, ultimamente, em terrenos e predios proximos ao em questao, e tomando como base a area de localizacao de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imovel, servicos oferecidos e os valores reais do mercado, tambem a base no custo de implantacao da infra-estrutura minima (terraplanagem e pavimentacao em saibro, rede de agua, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuicao de energia eletrica e iluminacao publica).

Descricao do Imovel: UM TERRENO, constituído do lote nº4 (quatro) da quadra "J", situado na vila Residencial, município de Candiota/RS, da quadra "J", com área de 289,47m², distando 23,27m (vinte e três metros e vinte e sete centímetros) da Rua Pedro Coromberg, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 11,43m (onze metros e quarenta e três centímetros) confrontando-se com o alinhamento da rua Pedro Coromberg, para onde faz frente; ao Oeste, 27,08m (vinte e sete metros e oito centímetros), limitando-se com o lote nº5 ora desmembrado; ao Norte, 11,17m (onze metros e dezessete centímetros), limitando-se com o lote nº9 ora desmembrado; ao Leste, 24,75m (vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros), limitando-se com os lotes nº2 e 3 de propriedade que é ou foi da CGTEE; localizado no quarteirão formado, pela Avenida Walter de Jesus Montanha, Rua Argeu Torres e Rua Pedro Coromberg.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogeneização (f)				cidade
							Dist. ao pólo	Topo- grafia	Frente	esquina	
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua"G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua"G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua"G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua"G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

lote 04, quadra "J".

avaliando		87,50	200	1	11,43	0,85	0,8
-----------	--	-------	-----	---	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

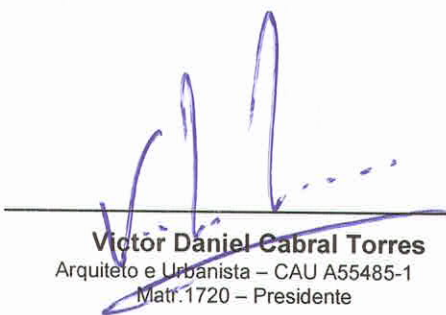
Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	1,10	1,18	1,03	1,00	0,80	82,10
2	1,25	1,11	1,04	1,00	0,80	80,10
3	1,50	1,11	0,99	1,00	0,80	87,75
4	1,40	1,18	1,03	1,00	0,80	92,19
5	1,75	1,05	0,82	0,85	0,80	66,14
6	1,00	1,11	1,03	1,00	0,80	61,29
7	1,75	1,18	1,03	1,00	0,80	94,99
8	1,45	1,11	1,03	1,00	0,80	94,99
9	1,50	1,11	1,03	1,00	0,80	94,99
12	2,20	1,00	1,03	1,00	0,80	95,98
13	1,20	1,18	1,04	1,00	0,80	95,00
14	1,65	1,11	1,03	1,00	0,80	104,49

MDEIA	87,50
-------	-------

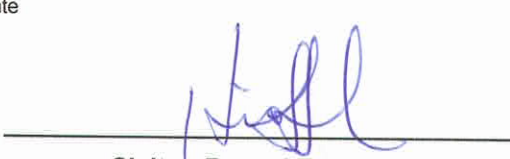
Tabela 01 – Dados para Homogeneização.

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 25.328,63** (vinte e cinco mil trezentos e vinte e oito reais e sessenta e três centavos).

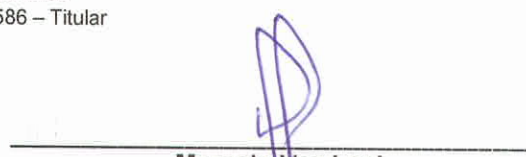
Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 05, da quadra "J", Rua Pedro Coromberg, quadra "J", Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 316,05 m²

Valor: R\$ 27.654,38

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 05, no quarteirão "J", na Vila Residencial, na município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Crítérios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, alem de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº5 (cinco) da quadra "J", situado na vila Residencial, município de Candiota/RS, da quadra "J", com área de 316,05m², distando 11,87m (onze metros e oitenta e quatro centímetros) da Rua Pedro Coromberg, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 11,43m (onze metros e quarenta e três centímetros) confrontando-se com o alinhamento da rua Pedro Coromberg, para onde faz frente; ao Oeste, 29,41m (vinte e nove metros e quarenta e um centímetros), limitando-se com o lote nº6 ora desmembrado; ao Norte, 11,17m (onze metros e dezessete centímetros), limitando-se com o lote nº8 ora desmembrado; ao Leste, 27,08m (vinte e sete metros e oito centímetros), confrontando com o lote nº4 ora desmembrado; localizado no quarteirão formado, pela Avenida Walter de Jesus Montanha, Rua Argeu Torres e Rua Pedro Coromberg.

Handwritten signature and initials in blue ink.

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

							Fator de Homogeneização (f)				
Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Dist. ao pólo	Topo- grafia	Frente	esquina	cidade
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua"G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua"G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua"G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua"G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

lote 05, quadra "J".

avaliando	87,50	200	1	11,43	0,85	0,8
-----------	-------	-----	---	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	1,10	1,18	1,03	1,00	0,80	82,10
2	1,25	1,11	1,04	1,00	0,80	80,10
3	1,50	1,11	0,99	1,00	0,80	87,75
4	1,40	1,18	1,03	1,00	0,80	92,19
5	1,75	1,05	0,82	0,85	0,80	66,14
6	1,00	1,11	1,03	1,00	0,80	61,29
7	1,75	1,18	1,03	1,00	0,80	94,99
8	1,45	1,11	1,03	1,00	0,80	94,99
9	1,50	1,11	1,03	1,00	0,80	94,99
12	2,20	1,00	1,03	1,00	0,80	95,98
13	1,20	1,18	1,04	1,00	0,80	95,00
14	1,65	1,11	1,03	1,00	0,80	104,49

MDEIA	87,50
-------	-------

Tabela 01 – Dados para Homogenização.

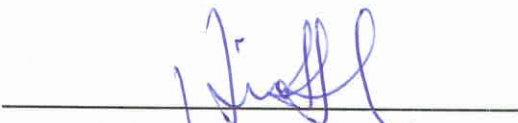
[Handwritten signature and initials]

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 27.654,38** (vinte e sete mil seiscientos e cinquenta e quatro reais e trinta e oito centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 08, da quadra "J", Rua Walter de Jesus Montanha, quadra "J", Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 276,46 m²

Valor: R\$ 24.052,02

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 08, no quarteirão "J", na Vila Residencial, na município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Critérios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, além de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº8 (oito) da quadra "J", situado na vila Residencial, município de Candiota/RS, da quadra "J", com área de 276,46m², distando 11,00m (onze metros) da Rua Pedro Coromberk, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, 11,17m (onze metros e dezessete centímetros) confrontando-se com o alinhamento da Rua Walter de Jesus Montanha, para onde faz frente; ao Leste, 24,75m (vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros), limitando-se com o lote nº9 ora desmembrado; ao Sul, 11,17m (onze metros e dezessete centímetros), limitando-se com o lote nº5 ora desmembrado; ao Oeste, 24,75m (vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros), limitando-se com o lote nº7 ora desmembrado; localizado no quarteirão formado, pela Avenida Walter de Jesus Montanha, Rua Argeu Torres e Rua Pedro Coromberk.

[Handwritten signature and initials in blue ink]

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogenização (f)				
							Dist. ao pólo	Topo- grafia	Frente	esquina	cidade
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua "G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua "G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua "G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua "G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

lote 08, quadra "J".

avaliando		87,00	200	1	11,17	0,85	0,8
-----------	--	-------	-----	---	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	1,10	1,18	1,03	1,00	0,80	81,63
2	1,25	1,11	1,03	1,00	0,80	79,64
3	1,50	1,11	0,98	1,00	0,80	87,25
4	1,40	1,18	1,03	1,00	0,80	91,66
5	1,75	1,05	0,82	0,85	0,80	65,76
6	1,00	1,11	1,03	1,00	0,80	60,93
7	1,75	1,18	1,03	1,00	0,80	94,45
8	1,45	1,11	1,03	1,00	0,80	94,45
9	1,50	1,11	1,03	1,00	0,80	94,44
12	2,20	1,00	1,03	1,00	0,80	95,43
13	1,20	1,18	1,03	1,00	0,80	94,45
14	1,65	1,11	1,03	1,00	0,80	103,89

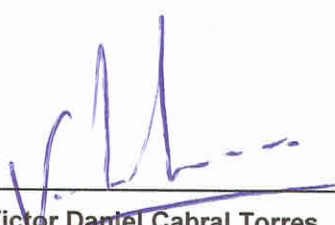
MDEIA	87,00
-------	-------

Tabela 01 – Dados para Homogenização.

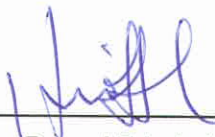
[Handwritten signature]

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 24.052,02** (vinte e quatros mil cinquenta e dois reais e dois centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 09, da quadra "J", Rua Walter de Jesus Montanha, quadra "J", Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 276,46 m²

Valor: R\$ 24.052,02

Atendendo a solicitação da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 09, no quarteirão "J", na Vila Residencial, na município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Critérios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, além de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº9 (nove) da quadra "J", situado na vila Residencial, município de Candiota/RS, da quadra "J", com área de 276,46m², distando 22,17m (vinte e dois metros e dezessete centímetros) da Rua Pedro Coromberg, com os seguintes limites e confrontações: ao Norte, 11,17m (onze metros e dezessete centímetros) confrontando-se com o alinhamento da rua Pedro Coromberg, para onde faz frente; ao Leste, 24,75m (vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros), limitando-se com os lotes nº1 e 2 de propriedade que é ou foi da CGTEE; ao Sul, 11,17m (onze metros e dezessete centímetros), limitando-se com o lote nº4 ora desmembrado; ao Oeste, 24,75m (vinte e quatro metros e setenta e cinco centímetros), limitando-se com o lote nº8 ora desmembrado; localizado no quarteirão formado, pela Avenida Walter de Jesus Montanha, Rua Argeu Torres e Rua Pedro Coromberg.

[Handwritten signature and initials in blue ink]

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogenização (f)				cidade
							Dist. ao pólo	Topo- grafia	Frete	esquina	
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua"G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua"G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua"G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua"G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

lote 09, quadra "J".

avaliando		87,00	200	1	11,17	0,85	0,8
-----------	--	-------	-----	---	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	1,10	1,18	1,03	1,00	0,80	81,63
2	1,25	1,11	1,03	1,00	0,80	79,64
3	1,50	1,11	0,98	1,00	0,80	87,25
4	1,40	1,18	1,03	1,00	0,80	91,66
5	1,75	1,05	0,82	0,85	0,80	65,76
6	1,00	1,11	1,03	1,00	0,80	60,93
7	1,75	1,18	1,03	1,00	0,80	94,45
8	1,45	1,11	1,03	1,00	0,80	94,45
9	1,50	1,11	1,03	1,00	0,80	94,44
12	2,20	1,00	1,03	1,00	0,80	95,43
13	1,20	1,18	1,03	1,00	0,80	94,45
14	1,65	1,11	1,03	1,00	0,80	103,89

MDEIA	87,00
-------	-------

Tabela 01 – Dados para Homogenização.

[Handwritten signature]
57

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 24.052,02** (vinte e quatros mil cinquenta e dois reais e dois centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres

Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade

Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal

Eng. Civil CREA 85578-D - titular