



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 11, da quadra "K", Rua Nadir F. Vianna, Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 324,07 m²

Valor: R\$ 20.533,08

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 11, no quarteirão "K", na Vila Residencial, no município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Crêterios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, alem de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº11 (onze) da quadra "K", situado na Vila Residencial, município de Candiota/RS, com área de 324,07m², distando 122,09m (cento e vinte e dois metros e nove centímetros) da Rua Alcebíades E. Antunes, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 12,52m (doze metros e cinquenta e dois centímetros) confrontando-se com o alinhamento da Rua Nadir F. Vianna, para onde faz frente; ao Oeste, 26,32m (vinte e seis metros e trinta e dois centímetros) limitando-se com o lote nº05 ora desmembrado; ao Norte, 12,50m (doze metros e cinquenta centímetros) limitando-se com o lote nº03, de propriedade do Município de Candiota; ao Leste, 25,53m (vinte e cinco metros e cinquenta e três centímetros) limitando-se com o lote nº12 ora desmembrado;

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística,

[Handwritten signatures and initials]

homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogenização (f)				
							Dist. ao pólo	Topo-grafia	Frente	esquina	cidade
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua "G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua "G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua "G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua "G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

avaliando	63,36	300	0,95	12,52	0,95	0,8
-----------	-------	-----	------	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	0,73	1,12	1,06	1,12	0,80	59,45
2	0,83	1,06	1,06	1,12	0,80	58,00
3	1,00	1,06	1,01	1,12	0,80	63,54
4	0,93	1,12	1,06	1,12	0,80	66,76
5	1,17	1,00	0,84	0,95	0,80	47,89
6	0,67	1,06	1,06	1,12	0,80	44,38
7	1,17	1,12	1,06	1,12	0,80	68,79
8	0,97	1,06	1,06	1,12	0,80	68,79
9	1,00	1,06	1,06	1,12	0,80	68,79
12	1,47	0,95	1,06	1,12	0,80	69,50
13	0,80	1,12	1,06	1,12	0,80	68,79
14	1,10	1,06	1,06	1,12	0,80	75,66

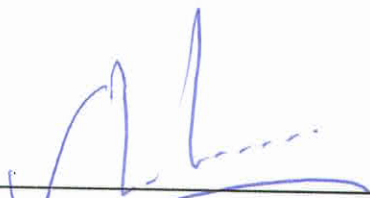
MDEIA	63,36
-------	-------

Tabela 01 – Dados para Homogenização.

[Handwritten signature]

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 20.533,08** (vinte mil quinhentos e trinta e três reais e oito centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 12, da quadra "K", Rua Nadir F. Vianna, Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 277,26 m²

Valor: R\$ 15.221,57

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 12, no quarteirão "K", na Vila Residencial, no município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Critérios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, além de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº12 (doze) da quadra "K", situado na Vila Residencial, município de Candiota/RS, com área de 277,26m², distando 134,61m (cento e trinta e quatro metros e sessenta e um centímetros) da Rua Alcebíades E. Antunes, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 11,01m (onze metros e um centímetro) formado por dois segmentos de reta, começando a descrição no vértice com o lote nº13 em sentido Oeste com 2,75m (dois metros e setenta e cinco centímetros), deste em sentido Oeste com 8,26m (oito metros e vinte e seis centímetros), ambos confrontando-se com o alinhamento da Rua Nadir F. Vianna, para onde faz frente; ao Oeste, 25,53m (vinte e cinco metros e cinquenta e três centímetros) limitando-se com o lote nº11 ora desmembrado; ao Norte, 10,14m (dez metros e quatorze centímetros) limitando-se com o lote nº03, de propriedade do Município de Candiota; ao Leste, 25,06m (vinte e cinco metros e seis centímetros) limitando-se com o lote nº13 ora desmembrado;

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogeneização (f)				cidade
							Dist. ao pólo	Topo- grafia	Frente	esquina	
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua"G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua"G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua"G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua"G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

avaliando		54,90	300	0,95	11,01	0,85	0,8
-----------	--	-------	-----	------	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	0,73	1,12	1,02	1,00	0,80	51,51
2	0,83	1,06	1,03	1,00	0,80	50,26
3	1,00	1,06	0,98	1,00	0,80	55,06
4	0,93	1,12	1,02	1,00	0,80	57,84
5	1,17	1,00	0,82	0,85	0,80	41,50
6	0,67	1,06	1,02	1,00	0,80	38,45
7	1,17	1,12	1,02	1,00	0,80	59,60
8	0,97	1,06	1,02	1,00	0,80	59,60
9	1,00	1,06	1,02	1,00	0,80	59,60
12	1,47	0,95	1,02	1,00	0,80	60,22
13	0,80	1,12	1,03	1,00	0,80	59,61
14	1,10	1,06	1,02	1,00	0,80	65,56

MDEIA	54,90
-------	-------

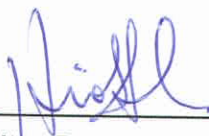
Tabela 01 – Dados para Homogeneização.

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 15.221,57** (quinze mil duzentos e vinte e um reais e cinquenta e sete centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 13, da quadra "K", Rua Nadir F. Vianna, Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 282,43 m²

Valor: R\$ 15.005,51

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 13, no quarteirão "K", na Vila Residencial, no município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Critérios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, além de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº13 (treze) da quadra "K", situado na Vila Residencial, município de Candiota/RS, com área de 282,43m², distando 145,62m (cento e quarenta e cinco metros e sessenta e dois centímetros) da Rua Alcebiades E. Antunes, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 11,01m (onze metros e um centímetro) formado por dois segmentos de reta, começando a descrição no vértice com o lote nº14 em sentido Oeste com 3,22m (três metros e vinte e dois centímetros), deste em sentido Oeste com 7,79m (sete metros e setenta e nove centímetros), ambos confrontando-se com o alinhamento da Rua Nadir F. Vianna, para onde faz frente; ao Oeste, 25,06m (vinte e cinco metros e seis centímetros) limitando-se com o lote nº12 ora desmembrado; ao Norte, 11,10m (onze metros e dez centímetros) limitando-se com o lote nº03, de propriedade do Município de Candiota; ao Leste, 26,27m

(vinte e seis metros e vinte e sete centímetros) limitando-se com o lote nº14 ora desmembrado;

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogenização (f)				cidade
							Dist. ao pólo	Topo- grafia	Frente	esquina	
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua"G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua"G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua"G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua"G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

avaliando	53,13	310	0,95	11,01	0,85	0,8
-----------	-------	-----	------	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	0,71	1,12	1,02	1,00	0,80	49,85
2	0,81	1,06	1,03	1,00	0,80	48,64
3	0,97	1,06	0,98	1,00	0,80	53,28
4	0,90	1,12	1,02	1,00	0,80	55,98
5	1,13	1,00	0,82	0,85	0,80	40,16
6	0,65	1,06	1,02	1,00	0,80	37,21
7	1,13	1,12	1,02	1,00	0,80	57,68
8	0,94	1,06	1,02	1,00	0,80	57,68
9	0,97	1,06	1,02	1,00	0,80	57,68
12	1,42	0,95	1,02	1,00	0,80	58,28
13	0,77	1,12	1,03	1,00	0,80	57,68
14	1,06	1,06	1,02	1,00	0,80	63,44

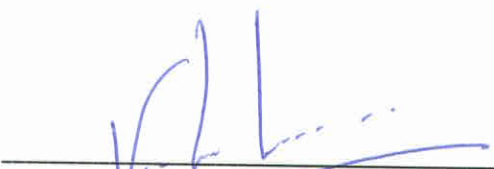
MDEIA	53,13
-------	-------

Tabela 01 – Dados para Homogenização.

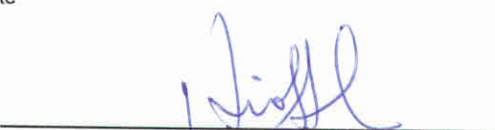
[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 15.005,51** (quinze mil e cinco reais e cinquenta e um centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 14, da quadra "K", Rua Nadir F. Vianna, Vila Residencial, Município de Candiota/RS.
Área: 294,68 m²

Valor: R\$ 15.170,13

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 14, no quarteirão "K", na Vila Residencial, no município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Crêterios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, alem de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº14 (quatorze) da quadra "K", situado na Vila Residencial, município de Candiota/RS, com área de 294,68m², distando 149,81m (cento e quarenta e nove metros e oitenta e um centímetros) da Avenida Volmar Fomagalli, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 11,02m (onze metros e dois centímetros) formado por dois segmentos de reta, começando a descrição no vértice com o lote nº15 em sentido Oeste com 4,48m (quatro metros e quarenta e oito centímetros), deste em sentido Oeste com 6,54m (seis metros e cinquenta e quatro centímetros), ambos confrontando-se com o alinhamento da Rua Nadir F. Vianna, para onde faz frente; ao Oeste, 26,27m (vinte e seis metros e vinte e sete centímetros) limitando-se com o lote nº13 ora desmembrado; ao Norte, 11,10m (onze metros e dez centímetros) limitando-se com o lote nº03, de propriedade do Município de Candiota; ao Leste, 27,20m (vinte e sete metros e vinte centímetros) limitando-se com o lote nº15 ora desmembrado;

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogenização (f)				cidade
							Dist. ao pólo	Topo- grafia	Frente	esquina	
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua"G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua"G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua"G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua"G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

avaliando		51,48	320	0,95	11,02	0,85	0,8
-----------	--	-------	-----	------	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

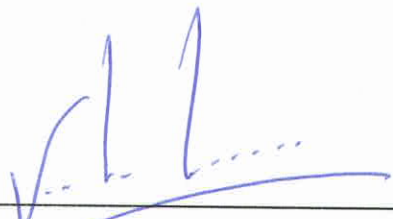
Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	0,69	1,12	1,02	1,00	0,80	48,30
2	0,78	1,06	1,03	1,00	0,80	47,13
3	0,94	1,06	0,98	1,00	0,80	51,63
4	0,88	1,12	1,02	1,00	0,80	54,24
5	1,09	1,00	0,82	0,85	0,80	38,91
6	0,63	1,06	1,02	1,00	0,80	36,06
7	1,09	1,12	1,02	1,00	0,80	55,89
8	0,91	1,06	1,02	1,00	0,80	55,89
9	0,94	1,06	1,02	1,00	0,80	55,89
12	1,38	0,95	1,02	1,00	0,80	56,47
13	0,75	1,12	1,03	1,00	0,80	55,89
14	1,03	1,06	1,02	1,00	0,80	61,48

MDEIA	51,48
-------	-------

Tabela 01 – Dados para Homogenização.

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 15.170,13** (quinze mil cento e setenta reais e treze centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 18, da quadra "K", Rua Nadir F. Vianna, Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 298,42 m²

Valor: R\$ 15.443,24

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 18, no quarteirão "K", na Vila Residencial, no município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Crêterios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, alem de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº18 (dezoito) da quadra "K", situado na Vila Residencial, município de Candiota/RS, com área de 298,42m², distando 105,13m (cento e cinco metros e treze centímetros) da Avenida Volmar Fomagalli, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 11,30m (onze metros e trinta centímetros) formado por três segmentos de reta, começando a descrição no vértice com o lote nº19 em sentido Oeste com 0,58m (cinquenta e oito centímetros), deste em sentido Oeste com 9,55m (nove metros e cinquenta e cinco centímetros), deste em sentido Oeste com 1,17m (um metro e dezessete centímetros), todos se confrontando com o alinhamento da Rua Nadir F. Vianna, para onde faz frente; ao Oeste, 26,83m (vinte e seis metros e oitenta e três centímetros) limitando-se com o lote nº17 ora desmembrado; ao Norte, 11,10m (onze metros e dez centímetros) limitando-se com o lote nº03, de propriedade do Município de

Candiota; ao Leste, 25,74m (vinte e cinco metros e setenta e quatro centímetros) limitando-se com o lote nº19 ora desmembrado;

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogenização (f)				
							Dist. ao pólo	Topo-grafia	Frente	esquina	cidade
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua "G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua "G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua "G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua "G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

avaliando	51,75	320	0,95	11,25	0,85	0,8
-----------	-------	-----	------	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

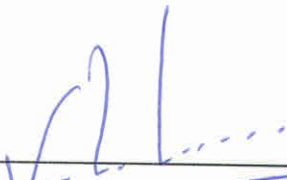
Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	0,69	1,12	1,03	1,00	0,80	48,55
2	0,78	1,06	1,04	1,00	0,80	47,37
3	0,94	1,06	0,98	1,00	0,80	51,89
4	0,88	1,12	1,03	1,00	0,80	54,52
5	1,09	1,00	0,82	0,85	0,80	39,11
6	0,63	1,06	1,03	1,00	0,80	36,24
7	1,09	1,12	1,03	1,00	0,80	56,18
8	0,91	1,06	1,03	1,00	0,80	56,18
9	0,94	1,06	1,03	1,00	0,80	56,18
12	1,38	0,95	1,03	1,00	0,80	56,76
13	0,75	1,12	1,04	1,00	0,80	56,18
14	1,03	1,06	1,03	1,00	0,80	61,79

MDEIA	51,75
-------	-------

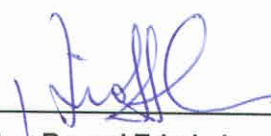
Tabela 01 – Dados para Homogenização.

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 15.443,24** (quinze mil quatrocentos e quarenta e três reais e vinte e quatro centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 19, da quadra "K", Rua Nadir F. Vianna, Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 324,65m²

Valor: R\$ 18.138,20

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 19, no quarteirão "K", na Vila Residencial, no município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Critérios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, além de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº19 (dezenove) da quadra "K", situado na Vila Residencial, município de Candiota/RS, com área de 324,65m², distando 91,67m (noventa e um metros e sessenta e sete centímetros) da Avenida Volmar Fomagalli, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 13,46m (treze metros e quarenta e seis centímetro) formado por dois segmentos de reta, começando a descrição no vértice com o lote nº20 em sentido Oeste com 4,28m (quatro metros e vinte e oito centímetros), deste em sentido Oeste com 9,18m (nove metros e dezoito centímetros), ambos confrontando-se com o alinhamento da Rua Nadir F. Vianna, para onde faz frente; ao Oeste, 25,74m (vinte e cinco metros e setenta e quatro centímetros) limitando-se com o lote nº18 ora desmembrado; ao Norte, 13,12m (treze metros e doze centímetros) limitando-se com o lote nº03, de propriedade do Município de Candiota; ao Leste, 24,03m (vinte e quatro metros e três centímetros) limitando-se com o lote nº20 ora desmembrado;

[Handwritten signature]

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogenização (f)				
							Dist. ao pólo	Topo-grafia	Frente	esquina	cidade
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua "G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua "G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua "G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua "G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

avaliando	55,87	310	0,95	13,46	0,85	0,8
-----------	-------	-----	------	-------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	0,71	1,12	1,08	1,00	0,80	52,42
2	0,81	1,06	1,08	1,00	0,80	51,14
3	0,97	1,06	1,03	1,00	0,80	56,03
4	0,90	1,12	1,08	1,00	0,80	58,86
5	1,13	1,00	0,86	0,85	0,80	42,23
6	0,65	1,06	1,08	1,00	0,80	39,13
7	1,13	1,12	1,08	1,00	0,80	60,65
8	0,94	1,06	1,08	1,00	0,80	60,65
9	0,97	1,06	1,08	1,00	0,80	60,65
12	1,42	0,95	1,08	1,00	0,80	61,28
13	0,77	1,12	1,08	1,00	0,80	60,65
14	1,06	1,06	1,08	1,00	0,80	66,71

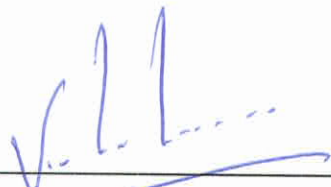
MDEIA	55,87
-------	-------

Tabela 01 – Dados para Homogenização.

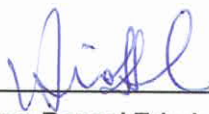
[Handwritten signatures and initials]

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 18.138,20** (dezoito mil cento e trinta e oito reais e vinte centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 20, da quadra "K", Rua Nadir F. Vianna, Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 296,86m²

Valor: R\$ 17.203,04

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 20, no quarteirão "K", na Vila Residencial, no município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Critérios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, além de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

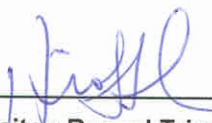
Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº20 (vinte) da quadra "K", situado na Vila Residencial, município de Candiota/RS, com área de 296,86m², distando 78,00m (setenta e oito metros) da Avenida Volmar Fomagalli, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 13,67m (treze metros e sessenta e sete centímetros) formado por dois segmentos de reta, começando a descrição no vértice com o lote nº21 em sentido Oeste com 8,34m (oito metros e trinta e quatro centímetros), deste em sentido Oeste com 5,33m (cinco metros e trinta e três centímetros), ambos confrontando-se com o alinhamento da Rua Nadir F. Vianna, para onde faz frente; ao Oeste, 24,03 m (vinte e quatro metros e três centímetros) limitando-se com o lote nº19 ora desmembrado; ao Norte, 13,12m (treze metros e doze centímetros) limitando-se com o lote nº03, de propriedade do Município de Candiota; ao Leste, 21,56m (vinte e um metros e cinquenta e seis centímetros) limitando-se com o lote nº21 ora desmembrado;

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 17.203,04** (dezessete mil duzentos e três reais e quatro centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr.1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular



PREFEITURA DE CANDIOTA

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Local: Lote 21, da quadra "K", Rua Nadir F. Vianna, Vila Residencial, Município de Candiota/RS.

Área: 278,37m²

Valor: R\$ 18.071,78

Atendendo a solicitado da SAF (Secretaria Municipal de Administração e Finanças), a Comissão Permanente de Avaliação de Imóveis, nomeada através da Portaria nº 249/2013 de 12/07/2013, avaliou o valor venal e de mercado do lote 21, no quarteirão "K", na Vila Residencial, no município de Candiota para ser posteriormente utilizado pela administração pública municipal em programas habitacionais de requalificação urbana.

Crêterios de Avaliação: utilizamos para esta avaliação do imóvel e estabelecer o valor da servidão os critérios e formulas gerais da NBR 14653, utilizamos o método da comparação direta, por meio da inferência estatística para determinar o valor do imóvel e estabelecer o valor do metro quadrado ideal, alem de levar em consideração a avaliação do mercado imobiliário, e consultas ao Cartório e documentos relativos a transações realizadas, ultimamente, em terrenos e prédios próximos ao em questão, e tomando como base a área de localização de terreno, condicionantes naturais, entorno e topografia do imóvel, serviços oferecidos e os valores reais do mercado, também a base no custo de implantação da infra-estrutura mínima (terraplanagem e pavimentação em saibro, rede de água, rede de esgoto, drenagem pluvial, sarjeteamento, e redes de distribuição de energia elétrica e iluminação pública).

Descrição do Imóvel: UM TERRENO, constituído do lote nº21 (vinte e um) da quadra "K", situado na Vila Residencial, município de Candiota/RS, com área de 278,37m², distando 63,29m (sessenta e três metros e vinte e nove centímetros) da Avenida Volmar Fomagalli, com os seguintes limites e confrontações: ao Sul, 14,71m (quatorze metros e setenta centímetros) formado por dois segmentos de reta, começando a descrição no vértice com o lote nº22 em sentido Oeste com 4,55m (quatro metros e cinquenta e cinco centímetros), deste em sentido Oeste com 9,25m (nove metros e vinte e cinco centímetros), ambos confrontando-se com o alinhamento da Rua Nadir F. Vianna, para onde faz frente; ao Oeste, 21,56 m (vinte e um metros e cinquenta e seis centímetros) limitando-se com o lote nº20 ora desmembrado; ao Norte, 14,37m (quatorze metros e trinta e sete centímetros) limitando-se com o lote nº03, de propriedade do Município de Candiota; ao Leste, 18,25m

(dezoito metros e vinte e cinco centímetros) limitando-se com o lote nº22 ora desmembrado;

Determinação do valor do lote: Em um primeiro momento estabelecemos valor do metro quadrado de área lote em questão através do método da inferência estatística, homogeneizando os valores de quatorze amostras obtidas através das guias de comprovante de pagamento de ITBI do Município de Candiota-RS.

Nº Guia ITBI	data	Endereço	Dado nº	Valor total	Área terreno	Preço Unitário	Fator de Homogenização (f)				cidade
							Dist. ao pólo	Topo- grafia	Frente	esquina	
4091	14/10/2016	Rua Telmo Amestoy, LOTE 08, Q17.	1	23.050,11	300,55	76,69	220	0,85	10,00	0,85	1,00
3539	14/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, L04, Q. 21.	2	20.394,78	294,00	69,37	250	0,90	9,80	0,85	1,00
467	21/09/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q22	3	30.000,00	450,24	66,63	300	0,90	12,01	0,85	1,00
4082	01/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 02, Q17	4	14.013,35	207,10	67,66	280	0,85	10,00	0,85	1,00
4084	02/08/2016	Rua Ulisses Guimarães, lote 06, Q16	5	19.243,28	300,00	64,14	350	0,95	24,90	1,00	1,00
2386	11/11/2015	Rua"G", LOTE 05, Q24.	6	20.004,00	300,00	66,68	200	0,90	10,00	0,85	1,00
2387	18/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09.1, q.17	7	16.014,44	287,10	55,78	350	0,85	10,00	0,85	1,00
2399	18/11/2015	Rua"G", LOTE 08, Q24.	8	21.384,00	300,00	71,28	290	0,90	10,00	0,85	1,00
2400	18/11/2015	Rua"G", LOTE 07, Q24.	9	20.670,00	300,00	68,90	300	0,90	10,00	0,85	1,00
2403	19/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L03, Q. 20.	12	15.822,00	300,00	52,74	440	1,00	10,00	0,85	1,00
2404	20/11/2015	Rua Ulisses Guimarães, L09, Q. 21.	13	23.796,36	294,00	80,94	240	0,85	9,80	0,85	1,00
2388	13/11/2015	Rua"G", LOTE 02, Q24.	14	20.670,00	300,00	68,90	330	0,90	10,00	0,85	1,00

avaliando		64,92	300	0,95	13,8	0,95	0,8
-----------	--	-------	-----	------	------	------	-----

Tabela 01 – Amostras.

Dado nº	(f)					PREÇO UNITÁRIO
	fdp	ft	ff	fe	fc	
1	0,73	1,12	1,08	1,12	0,80	60,92
2	0,83	1,06	1,09	1,12	0,80	59,43
3	1,00	1,06	1,04	1,12	0,80	65,11
4	0,93	1,12	1,08	1,12	0,80	68,40
5	1,17	1,00	0,86	0,95	0,80	49,07
6	0,67	1,06	1,08	1,12	0,80	45,47
7	1,17	1,12	1,08	1,12	0,80	70,48
8	0,97	1,06	1,08	1,12	0,80	70,48
9	1,00	1,06	1,08	1,12	0,80	70,48
12	1,47	0,95	1,08	1,12	0,80	71,21
13	0,80	1,12	1,09	1,12	0,80	70,49
14	1,10	1,06	1,08	1,12	0,80	77,53

MDEIA	64,92
-------	-------

Tabela 01 – Dados para Homogeneização.

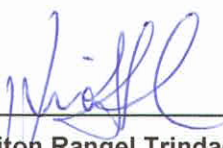
[Handwritten signatures and initials]

Para esta avaliação a Comissão de Avaliação de Imóveis do Município de Candiota-RS, logo após de vistoriar e analisar os dados propostos, obtém um valor de **R\$ 18.071,78** (dezoito mil setenta e um reais e setenta e oito centavos).

Candiota, 28 de agosto de 2017.



Victor Daniel Cabral Torres
Arquiteto e Urbanista – CAU A55485-1
Matr. 1720 – Presidente



Claiton Rangel Trindade
Fiscal de Tributos - Matr. 1586 – Titular



Marcelo Vaz Leal
Eng. Civil CREA 85578-D - titular