

MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO

OBRAS PÚBLICAS

Loteamento Cidade de Todos III.

# Local: Entre as Ruas Acácio das Neves e Assis Freitas.

# Cidade de Candiota, Dario Lassance, Candiota / RS.

#### Área Total: 4.875,50m²

#### COORDENAÇÃO: SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

### Resp. Técnicos: Msc. Victor D. C. Torres

### Arquiteto e Urbanista / CAU – A55485-1

**1 – CARACTERIZAÇÃO DO IMÓVEL**

* 1. UM TERRENO, com a área de 4.875.50m² (quatro mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado na cidade de Candiota-RS, que faz frente para as ruas Acácio das Neves e Assis Freitas, apresenta topografia levemente ondulada acompanhando o relevo das ruas paralelas, localizado na zona central da Cidade de Candiota, Dario Lassance. De propriedade da PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDIOTA CNPJ 94.702.818/0001-08.
  2. **Denominação do Loteamento**

Cidade de Todos III

* 1. **Vias de acesso**

Ruas Acácio das Neves e Assis Freitas.

* 1. **Distância ao principal centro urbano da região**

O loteamento dista cerca de 100 metros do centro da Cidade de Candiota.

* 1. **Medidas e Confrontações**

UM TERRENO, com a área de 4.875.50m² (quatro mil oitocentos e setenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados), situado na cidade de Candiota-RS, no Loteamento sem denominação Especial, com as seguintes medidas e confrontações: 74,65m (setenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros) de frente ao leste para a rua Assis Freitas; 70,00m (setenta metros) de profundidade ao sul, confrontando-se com o lote 09 de propriedade da Prefeitura Municipal de Candiota; 64,65m (sessenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros) de frente ao oeste para a rua Acácio das Neves; ao Norte três segmentos de reta, 35,00m (trinta e cinco metros) em sentido Leste, deste 10,00 (dez metros) em sentido Norte, ambos confrontando-se com o lote 11, de propriedade que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota, fechando a descrição do perímetro 35,00m (trinta e cinco metros) em sentido Leste, confrontando-se com o lote 14, de propriedade que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota; localizado no quarteirão que se completa com as ruas Ulisses Guimarães, ao norte e Francisco Assis do Pinho, ao sul e da qual ambas as frentes distam 55,00m (cinquenta e cinco metros).

**NATUREZA DO LOTEAMENTO CONSTITUÍDO**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Especificações | Áreas (m²) | % |
| Áreas de lotes residenciais | 3.803,93 | 78,02 |
|  |  |  |
| Áreas de Sistema Viário | 1.071,55 | 21,98 |
| ÁREA A SER LOTEADA | **4.875,50** | 100 |

1. **ARRUAMENTO – SISTEMA VIÁRIO**

O projeto do sistema viário foi elaborado com estrita obediência a diretriz determinada pela Municipalidade de Candiota sendo o prolongamento da Rua Edite Barreto até a Rua Acácio das Neves a única rua projetada.

* 1. **Rua G “Edite Barreto”**

O perímetro inicia-se no ponto de intersecção da Rua “G” com os Lotes 9 e 10, da quadra “22 A”, partindo deste ponto no sentido Norte 23,00m limitando-se com a Rua Acácio das Neves; deste sentido nordeste 10,69m, confrontando-se com o lote 10 da quadra “22 A”; deste sentido leste 10,00m, confrontando-se com o lote 11 da quadra “22 A”; deste sentido sudeste 11,67m, confrontando-se com o lote 12 da quadra “22 A”; deste sentido nordeste 11,67m, confrontando-se com o lote 13 da quadra “22 A”; deste sentido norte 10,00m, confrontando-se com o lote 14 da quadra “22 A”; deste sentido sudeste 10,69m, confrontando-se com o lote 15 da quadra “22 A”; deste sentido sul 23,00m, confrontando-se com o lote 15 da quadra “22 A”; deste sentido leste 2,00m, confrontando-se com o lote 9 da quadra “22 A”; deste sentido norte 61,05m, confrontando-se com o a rua Assis Freitas; deste sentido oeste 2,00m, confrontando-se com o lote 12 da quadra “22”; deste sentido sul 23,69m confrontando-se com o lote 22 da quadra “22 A”; deste sentido sudoeste 11,29m, confrontando-se com o lote 22 da quadra “22 A”; deste sentido oeste 10,00m, confrontando-se com o lote 21 da quadra “22 A”; deste sentido sudoeste 12,19m, confrontando-se com o lote 20 da quadra “22 A”; deste sentido noroeste 12,15m, confrontando-se com o lote 19 da quadra “22 A”; deste sentido oeste 8,5m, deste sentido noroeste 10,68m, deste sentido norte 27,69m, os três confrontando-se com o lote 10 da quadra “22 A”; deste sentido oeste 4,00m, confrontando-se com o lote 11 da quadra “22 A”; deste sentido sul 64,65m, confrontando-se com a rua Acácio R. das Neves; deste fechando a descrição, no sentido leste 4,00m, confrontando-se com o lote 9 da quadra “22 A”. Com uma área superficial de 1.071,55 m².

**2.2 DESCRIÇÃO DAS QUADRAS PERTENCENTES AO EMPRENDIMENTO:**

**“QUADRA 22 –** quadra irregular – O perímetro inicia-se no ponto de confluência da Rua “G” com os Lotes 10 e 11 da quadra “22”, deste sentido leste 31,00m, confrontando-se com o lote 11 da quadra “22”; deste sentido norte 10,00m, confrontando-se com o lote 11 da quadra “22 A”; deste sentido leste 35,00m, confrontando-se com o lote 14 da quadra “22 A”; deste sentido sul 13,60m, confrontando-se com a rua Assis Freitas; deste seguem nove segmentos de reta confrontando-se com a rua “G”, sendo no sentido oeste 2,00m, deste sentido sul 23,29m, deste sentido sudeste 11,29m, deste sentido oeste 10,00m, deste sentido sudeste 12,19m, deste sentido noroeste 12,15m, deste sentido oeste 8,50m, deste sentido noroeste 10,68m, e fechando a descrição no sentido norte 27,69m. Com uma área superficial de 2.247,93m².

**“QUADRA 22A –** quadra irregular – O perímetro inicia-se no ponto de confluência das Ruas “G” com os Lotes 9 e 10 da quadra “22A”, a partir deste ponto nove segmentos de reta confrontando-se com a rua “G”, sentido norte 23,00m, deste sentido nordeste 10,69m, deste sentido leste 10,00m, deste sentido sudeste 11,67m, deste sentido nordeste 11,67m, deste sentido leste 10,00m, deste sentido sudeste 10,69m, deste sentido sul 23,00m; deste fechando a descrição no sentido oeste 64,00m. Com uma área superficial de 1.556,00m².

**3.0 DESCRIÇÃO DOS LOTES PERTENCENTES AO EMPREENDIMENTO:**

QUADRA22

**“QUADRA 22 – Lote nº 10, de formato irregular,** assim descrito: lote de esquina medindo 27,69m (vinte e sete metros e sessenta e nove centavos) de frente Oeste para a rua Acácio das Neves; 19,00m (dezenove metros) ao Norte, confrontando-se com o Lote 11, de propriedade que é ou foi do Municipio de Candiota-RS; 29,65m (vinte e nove metros e sessenta e cinco centímetros) ao Leste, confrontando-se com o Lote 19; ao Sul dois segmentos de reta, no sentido Oeste 8,50m (oito metros e cinquenta centímetros), deste no sentido Noroeste 10,68m, ambos limitando-se a rua G. Com área de 553,05m² (quinhentos e cinquenta e três metros quadrados com cinco decímetros quadrados). Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Sul; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Ulisses Guimarães ao Norte.

**“QUADRA 22 – Lote nº 12,** assim descrito: 13,60m (treze metros e sessenta centímetros) ao Leste, confrontando-se com os a rua Assis Freitas, para onde faz frente; ao Norte, 35,00m (trinta e cinco metros), confrontando-se com o Lote 14, de propriedade que é ou foi do Municipio de Candiota-RS; ao Oeste, 13,60m (treze metros e sessenta centímetros) confrontando-se com os lotes 11 e 19 que são ou foram da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Sul, 35,00m (trinta e cinco metros), confrontando-se com os Lotes 20, 21 e 22 que são ou foram da Prefeitura Municipal de Candiota-RS. Com área de 476,00m² (quatrocentos e setenta e seis metros quadrados), distando 23,29m (vinte e três metros e vinte e nove centímetros) da esquina com a rua “G”. Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Sul; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Ulisses Guimarães ao Norte.

**“QUADRA 22 – Lote nº 19, de formato irregular,** assim descrito: 12,15m (doze metros e quinze centímetros) ao Sul, confrontando-se com os a rua “G”, para onde faz frente; ao Leste, 31,55m (trinta e um metros e cinquenta e cinco centímetros), confrontando-se com os Lotes 20 e 12, de propriedade que é ou foi do Municipio de Candiota-RS; a Norte, 12,00 (doze metros) confrontando-se com o lote 11 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 29,65m (vinte e nove metros e sessenta e cinco centímetros) confrontando-se com o lote 10 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; Com área de 368,13m² (trezentos e sessenta e oito metros quadrados e treze decímetros quadrados), distando 19,18m (dezenove metros e dezoito centímetros) da esquina com a rua Acácio R. das Neves. Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Sul; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Ulisses Guimarães ao Norte.

**“QUADRA 22 – Lote de formato irregular, nº 20,** assim descrito: 12,19m (doze metros e dezenove centímetros) ao Sul, confrontando-se com os a rua “G”, para onde faz frente; ao Norte, 25,81m (vinte e cinco metros e oitenta e um centímetros), confrontando-se com o Lote 21, de propriedade que é ou foi do Municipio de Candiota-RS; a Norte, 12,00 (doze metros) confrontando-se com o lote 12 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 27,95m (vinte e sete metros e noventa e cinco centímetros) confrontando-se com o lote 19 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; Com área de 322,56m² (trezentos e vinte e dois metros quadrados e cinquenta e seis decímetros quadrados), distando 21,29m (vinte e um metros e vinte e nove centímetros) da esquina com a rua Assis Freitas. Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Sul; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Ulisses Guimarães ao Norte.

**“QUADRA 22 – Lote nº 21,** assim descrito: 10,00m (dez metros) ao Sul, confrontando-se com os a rua “G”, para onde faz frente; ao Norte, 25,81m (vinte e cinco metros e oitenta e um centímetros), confrontando-se com o Lote 22, de propriedade que é ou foi do Municipio de Candiota-RS; a Norte, 10,00 (dez metros) confrontando-se com o lote 12 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 25,81m (vinte e cinco metros e oitenta e um centímetros) confrontando-se com o lote 20 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; Com área de 258,13m² (duzentos e cinquenta e oito metros quadrados e treze decímetros quadrados), distando 11,29m (onze metros e vinte e nove centímetros) da esquina com a rua Assis Freitas. Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Sul; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Ulisses Guimarães ao Norte.

**“QUADRA 22 – Lote de formato irregular, nº 22,** assim descrito: lote de esquina medindo 11,19m (onze metros e dezenove centímetros) ao Sul para a rua “G”, para onde faz frente; ao Leste, 23,29m (vinte e três metros e vinte e nove centímetros), de frente para a rua Acácio R. das Neves; a Norte, 11,00 (onze metros) confrontando-se com o lote 12 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 25,81m (vinte e cinco metros e oitenta e um centímetros) confrontando-se com o lote 21 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; Com área de 270,06m² (duzentos e setenta metros quadrados e seis decímetros quadrados). Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Sul; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Ulisses Guimarães ao Norte.

QUADRA 22A

**“QUADRA 22A” – Lote de formato irregular, nº 10,** assim descrito: lote de esquina medindo 10,69m (dez metros e dezenove centímetros) ao Norte para a rua “G”, para onde faz frente; ao Leste, 25,00m (vinte e cinco metros), de frente para a rua Acácio R. das Neves; a Norte, 10,50 (dez metros e cinquenta centímetros) confrontando-se com o lote 11 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 23,00m (vinte e três metro) confrontando-se com a rua Acácio R. das Neves para onde também faz frente; Com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados). Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Norte; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Francisco Assis do Pinho ao Sul.

**“QUADRA 22A” – Lote nº 11,** assim descrito: 10,00m (dez metros) ao Norte para a rua “G”, para onde faz frente; ao Leste, 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando-se com o lote 12 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; a Sul, 10,00 (dez metro) confrontando-se com o lote 9 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando-se com o lote 10 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; Com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Norte; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Francisco Assis do Pinho ao Sul.

**“QUADRA 22A” – Lote de formato irregular, nº 12,** assim descrito: 11,67m (dez metros) ao Norte para a rua “G”, para onde faz frente; ao Leste, 23,00m (vinte e três metros), confrontando-se com o lote 13 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; a Sul, 11,50 (onze metros e cinquenta centímetros) confrontando-se com o lote 9 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando-se com o lote 11 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; Com área de 276,00m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados). Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Norte; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Francisco Assis do Pinho ao Sul.

**“QUADRA 22A” – Lote de formato irregular, nº 13,** assim descrito: 11,67m (onze metros e sessenta e sete centímetros) ao Norte para a rua “G”, para onde faz frente; ao Leste, 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando-se com o lote 14 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; a Sul, 10,50 (dez metro e cinquenta centímetros) confrontando-se com o lote 9 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 23,00m (vinte e três metros) confrontando-se com o lote 12 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; Com área de 276,00m² (duzentos e setenta e seis metros quadrados). Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Norte; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Francisco Assis do Pinho ao Sul.

**“QUADRA 22A” – Lote nº 14,** assim descrito: 10,00m (dez metros) ao Norte para a rua “G”, para onde faz frente; ao Leste, 25,00m (vinte e cinco metros), confrontando-se com o lote 15 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; a Sul, 10,00 (dez metro) confrontando-se com o lote 9 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando-se com o lote 13 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; Com área de 250,00m² (duzentos e cinquenta metros quadrados). Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Norte; rua Assis Freitas ao Leste, e rua Francisco Assis do Pinho ao Sul.

**“QUADRA 22A” – Lote de formato irregular, nº 15,** assim descrito: lote de esquina medindo 10,69m (dez metros e dezenove centímetros) ao Norte para a rua “G”, para onde faz frente; ao Leste, 23,00m (vinte e três metros), de frente para a rua Assis Freitas; a Sul, 10,50 (dez metros e cinquenta centímetros) confrontando-se com o lote 9 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota-RS; ao Oeste, 25,00m (vinte e cinco metros) confrontando-se com o lote 14 que é ou foi da Prefeitura Municipal de Candiota; Com área de 252,00m² (duzentos e cinquenta e dois metros quadrados). Localizado no quarteirão formado pelas ruas Acácio das Neves, ao Oeste; rua G ao Sul; rua Assis Freitas ao Leste, e ao Sul a rua Francisco Assis do Pinho”.

Candiota-RS, 10 novembro de 2017

--------------------------------- -------------------------------------------

**Proprietário Msc. Victor D. C. Torres**

Municipio de Candiota-RS Arquiteto e Urbanista / CAU A55485-1

CNPJ: 94.702.818/0001-08 SECTEC / SOSP / CANDIOTA-RS

Mat. 1720