



## Prefeitura Municipal de Candiota

### CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020

#### ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II

A PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDIOTA, instituição pública municipal, dotada de personalidade jurídica de Direito Público, com sede na rua Ulisses Guimarães n.º 250, Dario Lassance, Candiota/RS inscrita no CNPJ/MF sob o nº 94.702.818.0001/08, na qualidade de CONCEDENTE/PROMITENTE VENDEDOR, CONVIDA pessoas físicas interessadas em aquisição de lotes, a manifestarem interesse na apresentação de proposta, às **10 (dez) horas do dia 31 de julho de 2020**, quando se iniciará a abertura dos envelopes contendo o “Conjunto Proposta”, referente à documentação fiscal/jurídica, instituído pela Portaria 087/2020 e as Leis nº 2107, de 02 de janeiro de 2020 e 2143, de junho de 2020, de acordo com especificações prefixadas, observadas a legislação e as normas vigentes, constituído de 90 lotes urbanos habitacionais.

Poderão participar da presente Chamada Publica Pessoas Físicas interessadas, observada a necessária qualificação.

Compõem este comunicado público os seguintes anexos, que o integram e complementam:

Anexo I – Manifestação de Interesse;

Anexo II – Minuta de Contrato;

Anexo III - Mapa de localização/Laudo de Avaliação

#### 1 – DO OBJETO

O presente comunicado tem por objeto a seleção de Pessoas Física interessadas na aquisição de lotes habitacionais localizados no Loteamento Viver Melhor, da Dario Lassance – no Município de Candiota. Os lotes Registrados no Cartório de Imóveis de Bagé e possuem as características de acordo com ANEXO III.

#### QUADRA B– LOTEAMENTO VIVER MELHOR

LOTE	ÁREA	LOCALIZAÇÃO	VALOR AVALIADO
01	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.879,88
02	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.737,93
03	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.598,06
04	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.464,64
05	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.330,86
06	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra	R\$ 12.201,44



**Prefeitura Municipal de Candiota**

**CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

**ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

		B, Loteamento Viver Melhor II	
07	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.470,81
08	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$11.351,83
09	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.237,01
10	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.122,20
11	181,90m <sup>2</sup>	Rua F, esquina com o prolongamento da rua Dirceu P. Pereira , quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.108,02
12	253,70m <sup>2</sup>	Rua F, esquina com o prolongamento da rua Dirceu P. Pereira , quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.653,01
13	185,14m <sup>2</sup>	Rua F, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 9.195,90
14	238,95m <sup>2</sup>	Rua F esquina com a rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.266,50
15	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.050,20
16	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.250,33
17	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.623,70
18	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.731,84
19	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.832,04
20	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.934,33
21	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.038,70
22	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.145,16
23	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.253,71
24	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.364,35
25	208,75m <sup>2</sup>	Rua E, quadra B, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.477,08

**QUADRA C – LOTEAMENTO VIVER MELHOR**

<b>LOTE</b>	<b>ÁREA</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>	<b>VALOR AVALIADO</b>
01	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 15.209,29
02	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.477,50
03	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.347,50
04	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.145,00
05	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.045,00
06	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.972,50
07	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.210,00
08	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.097,50



**Prefeitura Municipal de Candiota**

**CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

**ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

09	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.987,50
10	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.880,00
11	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.775,00
12	250,00m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.055,00
13	238,07m <sup>2</sup>	Rua E, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.008,25
14	197,42m <sup>2</sup>	Rua F, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 7.981,69
15	325,52m <sup>2</sup>	Rua F, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 14.402,09
16	291,59m <sup>2</sup>	Rua F, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.803,40
17	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.722,50
18	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.722,50
19	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.900,00
20	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.990,00
21	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.082,50
22	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.765,00
23	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.865,00
24	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.967,50
25	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.070,00
26	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.177,50
27	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, quadra C, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.285,00
28	250,00m <sup>2</sup>	Rua H, esquina com rua B, quadra C, Viver Melhor II	R\$ 13.832,50

**QUADRA D – LOTEAMENTO VIVER MELHOR**

<b>LOTE</b>	<b>ÁREA</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>	<b>VALOR AVALIADO</b>
01	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 14.582,50
02	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.285,00
03	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.177,50
04	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.070,00
05	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.967,50
06	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.865,00
07	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.175,00
08	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.082,50
09	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.990,00
10	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.900,00
11	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.810,00
12	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.722,50
13	250,00m <sup>2</sup>	Rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.075,00
14	215,60m <sup>2</sup>	Rua projetada F, esquina com a rua projetada H, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.314,30
15	206,44m <sup>2</sup>	Rua projetada F, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 8.187,41
16	210,92m <sup>2</sup>	Rua projetada F, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 8.299,31



**Prefeitura Municipal de Candiota**

**CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

**ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

17	304,95m <sup>2</sup>	Rua projetada D, esquina com a rua projetada F, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.564,18
18	275,14m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.454,94
19	299,19m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.715,89
20	283,89m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.826,44
21	268,60m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.278,09
22	253,30m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.721,77
23	237,99m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.155,03
24	222,69m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 9.577,90
25	207,39m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 8.994,50
28	225,04m <sup>2</sup>	Rua projetada D, quadra D, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 11.751,59
29	246,52m <sup>2</sup>	Rua projetada B, esquina com a rua projetada D, quadra D do Loteamento Viver Melhor II	R\$ 14.337,60

**QUADRA A1– LOTEAMENTO VIVER MELHOR**

<b>LOTE</b>	<b>ÁREA</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>	<b>VALOR AVALIADO</b>
01	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra A1, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.428,89
02	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra A1, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.266,06
03	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra A1, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.109,50
04	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra A1, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.955,03
05	208,75m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra A1, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 12.804,73
06	227,68m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, esquina com rua existente, quadra A1, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 15.372,95
07	173,17m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, esquina com rua G, quadra A1, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 10.727,88

**QUADRA A2– LOTEAMENTO VIVER MELHOR**

<b>LOTE</b>	<b>ÁREA</b>	<b>LOCALIZAÇÃO</b>	<b>VALOR AVALIADO</b>
08	229,14m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, quadra A2, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.794,80
09	229,14m <sup>2</sup>	Prolongamento Rua Dirceu P. Pereira, esquina com rua existente, quadra A2, Loteamento Viver Melhor II	R\$ 13.746,11



## Prefeitura Municipal de Candiota

### CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020

#### ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II

1.1 Os lotes, objeto da venda, destinam-se exclusivamente para pessoas jurídicas/físicas, que não possuam imóvel em seu nome, devendo seu uso seguir as demais disposições existentes na legislação municipal, estadual e/ou federal quanto à operação e condições sanitárias/ tributárias.

A utilização do espaço se dará exclusivamente para construção civil, com fins comerciais/habitacionais, inclusive com cláusula reversiva para o Município de Candiota, nas seguintes condições:

- a. Não havendo num período de até 12 meses entrada de projeto no Setor Técnico da Secretaria de Obras visando construção de empreendimento;
- b. Destinação do Imóvel para fins distintos ao do objeto contratado;
- c. Venda do Imóvel antes de 10 anos;
- d. Locação do imóvel para terceiros.

Constitui-se obrigatoriedade por parte do interessado, a aprovação de sua habilitação para assinatura dos contratos.

## 2 - DAS ETAPAS DO PROCESSO

2.1 O processo se realizará em 03 etapas, tudo em conformidade com as disposições deste Comunicado e de seus Anexos, que o integram e complementam:

- Etapa 1: Habilitação preliminar (entrega dos envelopes com documentação e manifestação de interesse)
- Etapa 2: Análise jurídica/fiscal.
- Etapa 3: Sorteio para Classificação e seleção;

2.2A **etapa 1** consiste:

- Recebimento e abertura do Envelope contendo “Manifestação de Interesse” e “Documentação de Habilitação”;

2.3 A **etapa 2** consiste:

- Realização da análise jurídica/fiscal dos interessados;
- Publicação da lista dos inabilitados/habilitados;

2.4 A **etapa 3** consiste:

- Na seleção e classificação por sorteio público das pessoas jurídicas habilitadas na etapa 2.

## 3 - DA PARTICIPAÇÃO



## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

#### **ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

3.1 Poderão participar desta seleção as pessoas físicas interessadas que estiverem enquadradas nos critérios abaixo:

3.1.1 Comprovante domiciliar há mais de três anos em Candiota;

3.1.2 Prova de que reside no município;

3.1.3 Tiverem renda familiar que não ultrapasse 06 (seis) salários mínimos mensal;

3.1.4 Não possuir imóvel no Cadastro Imobiliário do Setor de Arrecadação da Prefeitura de Candiota;

3.1.5 Não possuírem imóvel no cadastro no Registro de Imóveis pertencentes à Comarca de Bagé e Pinheiro Machado, comprovada por Certidão negativa de Imóveis das respectivas Comarcas;

OBS: será observado durante o processo a documentação de ambos os interessados, caso haja Certidão de Casamento/União Estável registrada em cartório anexado a sua documentação, onde será feita análise em conjunto dos itens 3.1.1 ao 3.1.4.

3.2 Não será admitida neste processo participação de pessoas:

3.2.1 Que estejam beneficiados no CADUNICO por programa Minha Casa Minha Vida, ou contemplado por algum Programa Habitacional de esfera Municipal;

3.2.2 Que estejam beneficiados com Projetos de Assentamento cedido pela União/Estado;

3.2.3 Estejam inadimplentes junto à PREFEITURA DE CANDIOTA;

3.2.4 Pessoas físicas e jurídicas que foram contemplados em outros processos de alienação de terrenos junto à PREFEITURA DE CANDIOTA.

3.2.5 Não poderão participar neste processo Cargos Eletivos e Agentes Políticos.

3.3 Só poderá participar 01 (um) integrante por grupo familiar da mesma residência.

#### **3.3 PESSOA FÍSICA**

- a. Prova de Regularidade Fiscal para com a Fazenda Municipal do Município de Candiota emitida pelo Setor de Tributos;
- b. Cópia da Cédula de Identidade e CPF e/ou carteira de motorista;
- c. Cópia da Certidão de Estado Civil (atualizada dos últimos 90 dias)
- d. Prova de constituição de grupo familiar (união estável, Certidão de casamento, certidão de nascimento);
- e. Comprovante de renda (Decore, Contracheque, extrato bancário, carteira de trabalho, contrato de trabalho registrado em órgão competente, imposto de renda, declaração feita por contador ou outra forma de comprovação e/ou declaração de renda registrada em Cartório);
- f. Comprovante domiciliar (carteira de trabalho, título eleitoral, comprovante de luz, certidão municipal, comprovante de aluguel)
- g. Prova de residência no município (luz, água e/ou aluguel);
- h. Certidão negativa de Imóveis das Comarcas de Bagé e Pinheiro Machado, em nome do representante legal/cônjuge.
- i. Certidão/Declaração emitido pelo Setor de ICMS, localizado na Secretaria de Finanças da Prefeitura de Candiota, que não possui em seu nome ou cônjuge, inscrição estadual.



## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

#### **ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

- j. Certidão emitida pelo Setor de Arrecadação localizado na Secretaria de Finanças da Prefeitura de Candiota, de que não possui Cadastro Imobiliário em seu nome/cônjuge com o proprietário ou corresponsável.
- k. Certidão emitida pela Secretaria de Ação Social que não foi contemplado com nenhum programa habitacional no Município de Candiota.
- l. Se o proponente se fizer representar, deverá juntar procuração ou carta de credenciamento, outorgando poderes ao representante para decidir a respeito dos atos constantes da presente licitação.

3.4 os documentos poderão ser apresentados em original, por cópia autenticada por tabelião ou por funcionário do Município.

#### **4 - DAS DATAS, DOS HORÁRIOS E DO LOCAL**

4.1 O recebimento e abertura do envelope “Manifestação de Interesse e Declaração que se enquadram dentro dos critérios estabelecidos do Item 3 “Documentação Jurídica/Fiscal”, que será examinada e rubricada pelos participantes do processo e pelos membros da Comissão, tendo como horário às **10hs, do dia 31 de julho de 2020**, No Ginásio Municipal de Candiota, situado na rua Evaristo Soares Fagundes nº 500/Dario Lassance – Candiota/RS.

4.2 O envelope poderá ser entregue através de procurador devidamente habilitado, ressaltando-se que só poderão participar aqueles que efetivamente derem entrada na documentação até o dia, hora e local fixados no subitem 4.1 deste comunicado.

a) A Pessoa Física que não comparecer na data e horário estipulados no item 4.1 estará automaticamente excluída do processo.

b). Após a análise da documentação e transcorridos os prazo legais de recursos e contrarrazões a Comissão irá divulgar a lista dos habilitados, que será divulgado no site e páginas oficiais da Prefeitura de Candiota;

#### **5 - DO RECEBIMENTO DO ENVELOPE CONTENDO “MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE” E “DOCUMENTAÇÃO” E DA REPRESENTAÇÃO**

5.1 Na data e local indicados, cada interessado deverá apresentar o envelope contendo “Manifestação de Interesse e a “Documentação Jurídica/Fiscal”, em envelope lacrado, contendo na parte externa, além do nome da pessoa Física e nº de CPF.

5.2 Após abertos os trabalhos da reunião pelo Presidente da Comissão Especial de Licitações - CEL, não serão recebidos outros documentos, nem serão permitidos adendos ou alterações nos que tiverem sido apresentados, ressalvada a faculdade de a Comissão promover diligências para a obtenção de informações e esclarecimentos complementares de quaisquer dos participantes.



## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

#### **ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

5.3 Para ter direito a participar e manifestar-se no procedimento de habilitação, cada pessoa física deve comparecer com apenas um representante, munido de documento de identidade ou comprovação quanto a sua representação.

5.4 Para exercer o direito de que trata o subitem 5.3 deste comunicado público, cada pessoa poderá representar uma única Pessoa Física interessada.

5.5 Decorrida a fase de habilitação, não cabe desistência pela participante, salvo por motivo justo decorrente de fato superveniente e aceito pela CEL.

#### **6 - DO SORTEIO**

6.1 Finalizada a etapa anterior a CEL realizará, sorteio público os proponentes em situação regular;

6.2 O sorteio contemplará a ordenação da escolha dos terrenos na planta.

6.3 Após o sorteio a CEL divulgará o resultado da classificação dos interessados por lote mediante comunicação direta às licitantes e lavrada em Ata.

#### **7 - DA INABILITAÇÃO**

7.1 Será considerada inabilitada a proponente que:

7.1.1 Não atender aos requisitos desta Chamada Pública, inclusive deixar de apresentar os documentos e declarações exigidas, apresentá-la incompleta ou em desacordo com o exigido neste mesmo.

7.1.2 A inabilitação do proponente importará no seu afastamento do processo, não vindo a ser classificada.

#### **8 - DOS RECURSOS**

8.1 Das decisões e atos deste processo caberá recurso no prazo de 2 (dois) dias úteis, a contar da intimação do ato ou da lavratura da Ata, quanto a:

8.1.1 habilitação ou inabilitação do proponente selecionado em relação às análises jurídica e fiscal;

8.2 Os recursos serão dirigidos à CEL que proferiu a decisão.





## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

#### **ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

8.3 Interposto o recurso, dele será dada ciência às demais participantes, que poderão impugná-lo no prazo de 2 (dois) dias úteis;

8.4 Não serão considerados os recursos que se baseiam em aditamento ou modificações da documentação apresentada, bem como sobre matéria já decidida em grau de recurso.

8.5 A decisão em grau de recurso será definitiva e dela dar-se-á conhecimento, por escrito, aos interessados.

8.6 É vedada a apresentação de mais de um recurso sobre a mesma matéria pela mesma requerente.

#### **9 - DA HOMOLOGAÇÃO E CONTRATAÇÃO**

9.1 À vista do relatório da Comissão, o resultado do processo será submetido à consideração da Prefeitura de Candiota, para fins de homologação.

9.2 A contratação formalizar-se-á mediante a assinatura de instrumento particular, observadas as cláusulas e condições previstas para o Programa na legislação pertinente, conforme a Minuta de Contrato Padrão em anexo, que integra este CHAMADA PÚBLICA, que poderá sofrer alterações derivadas de regulamentação superveniente.

9.3 A proponente convocada que não assinar o contrato dentro do prazo e condições estabelecidas estará sujeita às penalidades previstas no item 16 deste Comunicado.

9.4 Poderá a proponente perder a condição de selecionado, até a contratação, se a PREFEITURA DE CANDIOTA tiver conhecimento de fato ou circunstância superveniente que desabone sua regularidade fiscal, cadastral, jurídica e/ou econômico-financeira.

#### **10 - DO ADIAMENTO, REVOGAÇÃO OU ANULAÇÃO DO PRESENTE PROCESSO**

10.1 A PREFEITURA DE CANDIOTA poderá revogar a presente seleção por razões de interesse público decorrente de fato superveniente devidamente comprovado, pertinente e suficiente para justificar tal conduta, ou anulá-la por ilegalidade, de ofício ou por provocação de terceiros, mediante parecer escrito e devidamente fundamentado, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento das manifestações de interesse, sem que caibam aos participantes quaisquer reclamações ou direitos a indenização ou reembolso.



## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

**ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

#### **11 - DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

11.1 A participante que se recusar a assinar o contrato injustificadamente, que tenha praticado atos ilícitos visando frustrar os objetivos do certame e que demonstre não possuir idoneidade para contratar com a Administração em virtude de atos ilícitos praticados, poderá ser declarada inidônea, ficando impedida de licitar e contratar com a Administração Pública Federal, pelo prazo de até 02 (dois) anos.

11.2 As demais cominações são aquelas previstas na minuta de contrato.

#### **12 - DOS ILÍCITOS PENAIS**

12.1 As infrações penais serão objeto de processo judicial na forma legalmente prevista, sem prejuízo das demais cominações aplicáveis.

#### **13 - DAS INCIDÊNCIAS FISCAIS, ENCARGOS, SEGUROS, ETC**

13.1 Todas as despesas decorrentes de regularização imóvel para sua transferência ocorrerão por conta do adquirente.

#### **14 DO PREÇO**

14.1 os preços são os constantes do Laudo de Avaliação com os critérios e/ou subsídios definidos na Lei Autorizativa.

#### **15 CONDIÇÕES DE PAGAMENTO**

15.1. O pagamento da aquisição do lote deverá ser efetuado diretamente em conta bancária em nome da Prefeitura Municipal de Candiota e conforme condições especificadas na Lei nº 2107, de 02 janeiro de 2020 e Lei nº 2143 de junho de 2020.

15.2. Os lotes serão pagos com entrada de 30% (trinta por cento) do valor da avaliação e o restante poderá ser parcelado em até 36 (trinta e seis) vezes.

15.3 O valor da entrada de 30% da avaliação deverá ser paga até o 5º (quinto) dia útil após assinatura do contrato, podendo ser prorrogado uma única vez por igual período sob pedido formal do requerente.

#### **16 DAS CONDIÇÕES CONTRATUAIS**



## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

#### **ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

16.1 O contrato a ser firmado, cuja minuta integra o presente Comunicado Público, para todos os fins e efeitos de direito, regulamentará as condições de sua execução, bem como os direitos, obrigações e responsabilidades das partes, tudo em conformidade com os termos desta seleção e da proposta vencedora, sujeitando-se aos preceitos do direito público e aplicando-se supletivamente os princípios da teoria geral dos contratos e as disposições de direito privado, podendo suas cláusulas ser modificadas mediante ulterior regulamento.

#### **17 DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

17.1 Todas as decisões da CEL serão registradas em Ata que será lavrada ao final da sessão, contendo o registro das principais ocorrências da reunião, a qual será assinada pelos membros da comissão e pelos representantes que assim o desejarem.

17.2 A participação na presente seleção implica na concordância, por parte do participante, com todos os termos e condições deste Comunicado Público.

17.3 Ressalva-se que somente será vendido um lote por CPF.

17.4 As participantes arcarão com todos os custos decorrentes da elaboração e apresentação de suas manifestações de interesse e documentos.

17.5 Os documentos exigidos neste CHAMADA PUBLICA poderão ser apresentados no original, por cópia autenticada por Tabelião ou publicação em órgão de imprensa oficial, ou cópia acompanhada do original para conferência pela Comissão.

17.6 Não serão aceitos documentos apresentados via fac-símile ou e-mail eletrônico, exceto quanto tiver sido expressamente disposto em contrário ou solicitado ou autorizado pela Comissão.

17.7 Na contagem dos prazos previstos neste Comunicado Público excluir-se-á o dia do início e incluir-se-á o do vencimento, exceto quando tiver sido expressamente disposto em contrário.

17.8 A utilização do espaço se dará exclusivamente para construção civil, não sendo permitido para outros fins, inclusive com cláusula reversiva para o Município de Candiota nas seguintes condições:

- a) Não havendo num período de até 12 meses entrada de projeto no Setor Técnico da Secretaria de Obras visando construção de empreendimento;
- b) Destinação do Imóvel para fins distinto ao do objeto contratado;
- c) Venda do Imóvel antes de 05 anos;
- d) Locação do imóvel para terceiros;

17.9 Quaisquer esclarecimentos porventura necessários para o perfeito entendimento desta CHAMADA PÚBLICA deverão ser encaminhados, por escrito, à Comissão, em até 48 (quarenta e oito) horas antes da data do recebimento dos envelopes, para o endereço eletrônico: [licitações.candiota@gmail.com](mailto:licitações.candiota@gmail.com)



## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

#### **ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

17.10 Os esclarecimentos serão encaminhados por meio de mensagem eletrônica, aos respectivos questionadores e ficará disponível aos demais interessados no endereço mencionado deste Comunicado Público.

17.11 Eventuais impugnações ou recursos deverão ser entregues, por escrito, à Comissão Especial de Licitações – CEL, na Rua Ulisses Guimaraes nº 250, Candiota/RS, no horário de 08:00hs às 14:36hs.

17.12 Decairá do direito de impugnar os termos deste CHAMADA PUBLICA perante a PREFEITURA DE CANDIOTA o interessado que não o fizer até o 2º (segundo) dia útil que anteceder à abertura do envelope contendo a Manifestação de Interesse e Documentação.

17.13 O presente edital e seus anexos poderão ser obtidos na PREFEITURA DE CANDIOTA, Rua Ulisses Guimaraes nº 250, Candiota/RS, mediante a entrega de CD virgem ou pen drive, nos dias úteis, no horário das 08:00hs às 14:36hs e no site da PREFEITURA DE CANDIOTA [www.candiota.rs.gov.br](http://www.candiota.rs.gov.br).

#### **18 DO FORO**

**18.1** Para dirimir as questões oriundas deste processo será competente a Foro da Comarca de Bagé/RS.

Candiota/RS, 17 de julho de 2020.

**ADRIANO CASTRO DOS SANTOS**  
**Prefeito Municipal**



**Prefeitura Municipal de Candiota**

## **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

**ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

### **ANEXO I**

#### **MANIFESTAÇÃO DE INTERESSE**

Pelo presente, \_\_\_\_\_, inscrita no CNPJ \_\_\_\_\_, com endereço a rua \_\_\_\_\_, em conformidade com as condições previstas no Chamada Pública nº \_\_\_\_\_, vem manifestar, junto à Prefeitura de Candiota, seu interesse em apresentar proposta de AQUISIÇÃO DE LOTE, observadas a legislação e normas vigentes e de acordo com os valores previstos pela comissão de avaliação da Prefeitura de Candiota.

Declaro ainda estar dentro dos critérios estabelecidos no item 3, comprovando, mediante documentação hábil/fiscal, que estou apto e devidamente qualificado (a) para o certame

Candiota, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2020.

---

(Assinatura do Representante Legal)  
(Qualificação / nome e CPF do Representante Legal)



## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

**ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

#### **ANEXO II CONTRATO DE COMPRA E VENDA**

CONTRATO DE COMPRA E VENDA QUE ENTRE SI REALIZAM, de um lado, o MUNICÍPIO DE CANDIOTA - RS, Pessoa Física de direito público, inscrito no CNPJ sob nº 94.702.818/0001-08, com sede a rua Ulisses Guimarães, nº 250, em Candiota-RS, neste ato representado pelo seu Prefeito Municipal, Adriano Castro dos Santos, brasileiro, solteiro, bacharel em direito, portador do RG nº. xxxxxxxxxxxxxxxx SSPRS, inscrito no CPF sob o nº. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente e domiciliado à Rua xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Candiota/RS, devidamente autorizado pela Lei Municipal nº xxx/xxxx, doravante denominado simplesmente CONCEDENTE/PROMITENTE VENDEDOR e, de outro lado xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, residente e domiciliado na Rua xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Candiota, doravante simplesmente denominados CONCESSIONÁRIOS/PROMITENTES COMPRADORES, mediante o estabelecimento das seguintes cláusulas:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA - OBJETO E DESCRIÇÃO DO BEM:**

1. Constitui objeto do presente contrato de compra e venda, pelo CONCEDENTE, de lote urbano, constante de terreno de xxxxxx, pertencente ao Município de Candiota, devidamente registrada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé sob matrícula nº. xxxx, localizado entre as ruas xxxxxxxxxxxxxx conforme mapa.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA - DO PREÇO DO IMÓVEL CONCEDIDO:**

2. O valor do presente da compra e venda é de R\$ xxxxxxxx (xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx), conforme condições previstas nas Leis Municipais nº2107 de janeiro de 2020 e 2143 de junho de 2020.

#### **CLÁUSULA TERCEIRA - (PAGAMENTO):**

3. O valor correspondente ao custo do terreno, devidos conforme as disposições da CLÁUSULA SEGUNDA, será pago pelos COMPRADORES diretamente ao CONCEDENTE, de acordo com as seguintes condições básicas:

- 3.1 Entrada de 30% do valor de avaliação.
- 3.2 No prazo de 05 dias úteis, contados a partir da data de assinatura deste instrumento sendo prorrogado por igual período.
- 3.3 Todas as despesas decorrentes para regularização imóvel para sua transferência ocorrerão por conta do adquirente



## **Prefeitura Municipal de Candiota**

### **CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

#### **ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

##### **CLÁUSULA QUARTA - OUTORGA DA ESCRITURA:**

4. A propriedade do imóvel especificado na CLÁUSULA PRIMEIRA do presente contrato, após PAGAMENTO da CLÁUSULA TERCEIRA, será conferida ao COMPRADOR por escritura pública.

##### **CLÁUSULA QUINTA - RESCISÃO:**

5. São motivos de rescisão do contrato, com a retomada do imóvel, a critério do CONCEDENTE, tornando-se, desde logo, exigíveis o principal, juros e demais obrigações contratualmente ajustadas até então devidas, independentemente de aviso ou notificação judicial ou extrajudicial, além do previsto nos arts. 1.425 e 333 do Código Civil, os seguintes:

5.1. Inexatidão ou falsidade de qualquer das declarações prestadas, relacionadas com a habilitação dos PROMITENTES COMPRADORES;

5.2. Desatender qualquer das disposições da cláusula sétima – DO USO.

##### **CLÁUSULA SEXTA - DA IMPONTUALIDADE:**

6. Ocorrendo inadimplência de qualquer obrigação de pagamento, sem pedido de prorrogação a quantia a ser paga será reajustada e adicionada de encargos conforme segue:

6.1. Multa moratória de 2% (dois por cento), sobre o valor devido, conforme artigo 13 da Lei nº 811/2005;

6.2. Juros de mora calculados com a taxa de 0,5 % (meio por cento) ao dia, sobre o valor ofertado, conforme artigo 13 da Lei nº 811/2005.

##### **CLÁUSULA SÉTIMA - DO USO:**

7. A utilização do espaço se dará exclusivamente para construção civil, não sendo permitido para outros fins, inclusive com clausula reversiva para o Município de Candiota nas seguintes condições:

a) Não havendo num período de até 12 meses entrada de projeto no Setor Técnico da Secretaria de Obras visando construção de empreendimento;

b) Destinação do Imóvel para fins distintos ao do objeto contratado;

c) Venda do Imóvel antes de 10 anos;

d) Locação do imóvel para terceiros;

##### **CLÁUSULA OITAVA - DOS ENCARGOS:**

8. Todos os tributos e demais encargos que recaem ou vierem a recair sobre o imóvel ou sobre a operação objeto deste instrumento serão pagos pelos COMPRADORES, nas épocas próprias, reservando-se o CONCEDENTE o direito de, a qualquer tempo, exigir a respectiva comprovação da propriedade.

8.1. Os COMPRADORES responsabilizar-se-ão por quaisquer despesas e ônus



**Prefeitura Municipal de Candiota**

**CHAMADA PÚBLICA Nº 008/2020**

**ALIENAÇÃO DE 89 LOTES URBANOS – HABITACIONAL- LOTEAMENTO VIVER MELHOR II**

decorrentes da execução do presente contrato, bem como pelas despesas necessárias à transmissão do imóvel.

**CLÁUSULA NONA - SUCESSÃO E FORO DO CONTRATO:**

9. As partes aceitam este instrumento tal como está redigido e se obrigam, por si e sucessores, ao fiel e exato cumprimento do que ora ficou ajustado, estabelecendo-se como foro, com privilégio sobre qualquer outro, para conhecimento e solução de toda e qualquer questão decorrente da sua interpretação ou execução, o da Comarca de Bagé, com jurisdição sobre o objeto deste contrato.

E, por estarem assim ajustados, assinam o presente instrumento, em 3 (três) vias de igual teor e forma, juntamente com as testemunhas abaixo firmadas.

Candiota, em \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2020.

Pelo Município de Candiota:

\_\_\_\_\_  
ADRIANO CASTRO DOS SANTOS  
Prefeito Municipal

Pelos Compradores:

\_\_\_\_\_  
Comprador

Testemunhas:

\_\_\_\_\_  
Nome:

CPF:

\_\_\_\_\_  
Nome:

CPF: