



**PREFEITURA DE CANDIOTA**  
**SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS**

---

## **MEMORIAL TÉCNICO DESCRITIVO**

# **OBRAS PÚBLICAS**

## **Reforma e ampliação Escola Santa Fé.**

Local: Lote

**Dario Lassance Candiota / RS.**

Área: 295,14 m<sup>2</sup>

COORDENAÇÃO: SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS

**Resp. Técnicos: Arq. Victor D. C. Torres**

CAU A55845-1



## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** REFORMA E AMPLIAÇÃO DA ESCOLA SANTA FÉ.

**LOCAL:** Lote 25, Assentamento Santa Fé, Dario Lassance, Candiota / RS.

**ÁREA:** 295,14 m<sup>2</sup>

### **GENERALIDADES**

O presente memorial tem por finalidade, estabelecer critérios para a execução das etapas de serviços e definir materiais que poderão ser empregados na obra de construção civil.

Todos os serviços deverão ser executados rigorosamente em consonância com os projetos básicos fornecidos, com os demais projetos complementares, com as prescrições contidas no presente memorial, com as técnicas da ABNT, outras normas abaixo citadas em cada caso particular ou suas sucessoras e Legislações Federal, Estadual, Municipais vigentes e pertinentes.

Basicamente será construído sobre sapatas de concreto armado, estrutura de pilares de concreto, o forro será PVC coberto com chapa galvanizada com EPS, pavimentações externa em concreto e com brita em toda a área do pátio de serviço.

Devemos esclarecer que alguns serviços são peculiares e determinadas utilizações prediais, e que qualquer omissão, ou dúvida quanto aos serviços especificados, deverão ser consultados os autores dos projetos, mas serão executados de acordo com as normas vigentes da ABNT em sua forma mais recente, das concessionárias de serviços públicos, bem como adequar-se as necessidades dos equipamentos a serem instalados.

Esclareça-se também que na execução de todos os serviços deverão ser empregados materiais de primeira qualidade, utilizando-se de máquinas e ferramentas adequadas, mão de obra habilitada, observadas as normas de segurança, da ABNT, das concessionárias e da boa técnica de execução e esmero nos acabamentos; E quando da conclusão das obras, a construção e suas áreas externas deverão estar arrematadas, limpas, e em condições de imediata ocupação pelos proprietários.

### **01 – INSTALAÇÃO DA OBRA**

**Limpeza de Terreno:** Em uma área que exceda convenientemente os limites da edificação, o terreno deverá ser destocado limpo, e nivelado.

**Placa de Obra:** Deverá ser afixada no local da obra, em local de boa visualização, uma placa de obra em chapa galvanizada, contendo os dados principais do empreendimento tais, destinação, intervenientes, área, custo, responsáveis técnicos de projeto e execução, conforme modelo a ser fornecido em época oportuna pela contratante.

**Locação da Obra:** A obra será locada através de gabaritos rígidos, de madeira, em peças de 2" x 1"(pontaletes) e de 3" x 1"(réguas), obedecendo as definições existentes, e adequando quando for o caso aos níveis definidos no projeto arquitetônico.

### **02 – FUNDAÇÕES**

**Escavações:** Deverão ser executadas escavações, necessárias à execução com o devido preenchimento e compactação dos vazios existentes após a desmoldagem dos elementos de concreto. Os excessos de aterro, se não tiverem aproveitamento no terreno, deverão ser removidos.

**Fundações:** deverão seguir o detalhamento do projeto estrutural.

### **03 – SUPRA ESTRUTURA**

A estrutura será de concreto armado, em conformidade as normas pertinentes. Os elementos de concreto armado serão executados conforme disposto no Projeto de Estrutura de concreto e item *serviços preliminares (pilares, vigas) – projeto estrutural*, deste memorial. O volume de concreto armado, seus insumos e quantitativos, serão definidos em planilha específica no projeto estrutural.

### **04 – COBERTURA**

Deverá ser executada pre-laje de forro em toda a área construída, conforme detalhamento no projeto estrutural.

A cobertura acesso será estruturada com treliças planas e terças de aço, onde serão dispostas telhas de aluzinco galvanizadas com espuma de poliestireno expandido, deverá a empresa contratada responsável pela execução do projeto apresentar ART ou RRT da estrutura de aço do projeto e execução, do responsável técnico.

O forro de PVC, devera ser apoiado em madeiramento de aço a um espaçamento máximo de 45 cm. Algerozes / Rufos / Capeamento/ Calhas, na concordância das telhas com os fechamentos que serão em chapa galvanizada lisa do prédio, serão colocadas algerozes de chapa galvanizada, nº 20, de forma a evitar a penetração de águas de chuva, bem como junto às calhas previstas no projeto.

#### **05 – PAVIMENTOS**

Aterro Apilado: Sob toda a área a pavimentar, o terreno natural, previamente decapado, será aterrado com material adequado isento de matéria orgânica e apilado convenientemente em camadas de no máximo 20cm, e nivelado.

Leito de Brita: O solo apilado será recoberto por uma camada de brita nº 2, compactada em uma camada de 5cm.

Os acabamentos externos serão em concreto e os internos em piso cerâmico.

#### **06 – ESQUADRIAS**

Aberturas externas: Será confeccionado em chapa de aço conforme dimensões em planta e vidro liso e micro boreal 3mm, e a porta principal de vidro temperado.

Aberturas internas: Deverão obedecer as dimensões em planta, as portas semi-ocais o passa prato com a face inferior em pedra granítica preta com 40cm comprimento. As janelas principais deverão ser de caixilho de ferro.

#### **07 – PINTURA**

As superfícies a pintar quando já perfeitamente secas serão cuidadosamente limpas e adequadamente preparadas para o tipo de pintura a receber, mediante a aplicação de fundos, massas e condicionantes próprios e adequados ao substrato e ao acabamento desejado. O número de demãos da tinta de acabamento será o suficiente para cobrir total e perfeitamente as superfícies, conforme especificação do fabricante, mas nunca inferior a duas e com intervalo mínimo de 24h entre demãos. Especificando-se como padrão análogo para o acabamento das alvenarias externas e pilares internos tinta acrílica, os tetos tinta pva látex na cor branca.

Deverão ser pintada com tinta esmalte sintética, o portão de acesso e o fechamento lateral da estrutura do telhado.

#### **08. INSTALAÇÕES HIDROSSANITARIAS**

As instalações hidrossanitárias serão executadas de acordo com estas especificações, as Plantas anexas e as recomendações dos fabricantes dos materiais empregados, além das normas da ABNT pertinentes e da Concessionária local.

#### **REDE DE ESGOTOS PLUVIAIS**

O esgoto pluvial deve ser coletado em vigas calhas e rufos, conforme em planta e encaminhado para a sarjeta, através de tubulações e caixas de passagem, conforme dimensionado e quantificado na planta.

#### **09. INSTALAÇÕES ELETRICA**

Serão fios de cobre semirrígido com isolamento em 1,0 kV , com diâmetro mínimo de 6mm tipo EPR/XLPE 90°. Não serão permitidas emendas nos condutores alimentadores de circuitos, bem como emendas no interior dos eletrodutos. Poderá ser empregado parafina ou talco industrial para auxiliar na enfição dos condutores. O critério das cores, fase, neutro, retorno e proteção deverão ser conforme a NBR 5410: 2005. Fase: preta, Neutro: azul claro, Terra (proteção): Verde, Retornos: Branco. Os condutores só devem ser enfiados depois de completada a rede de eletrodutos e concluídos todos os serviços de construção que os possam danificar. A enfição só deve ser iniciada após a tubulação estar perfeitamente limpa e seca.

ELETRODUTOS: Deverão ser empregados tubos próprios para proteção de condutores elétricos, eletrodutos de PVC embutidos na alvenaria, e subterrâneos de diâmetro nominal conforme planta em anexo, mínimo de 1", se não indicado na planta baixa ou memorial. As curvas e luvas deverão possuir as mesmas características dos eletrodutos. Os eletrodutos só devem ser cotados perpendicularmente ao seu eixo. Deve ser retirada toda a rebarba suscetível de danificar a isolação dos condutores. Os eletrodutos que ficarem enterrados devem ser envelopados com uma camada de concreto mínima de 10 cm de diâmetro, e estar enterrados a no mínimo 50cm.

Para a execução deste projeto deverão sempre ser observadas as orientações contidas na NBR 5410: 2005; NBR 5419: 2001; RIC/CEEE ou empresa concessionária local.

Todos os serviços deverão ser executados com esmero e capricho, a fim de manter um bom nível de acabamento e garantir confiabilidade e segurança das instalações elétricas.

Em razão das constantes atualizações de componentes todos os materiais deverão apresentar certificação exigida pelo INMETRO.

#### **10. INSTALAÇÕES DIVERSAS**

**MURO:** Devera ser demolido o muro existente e reconstruído no novo limite do terreno da escola recuado 6,00m..

**RAMPA:** Será executada na parte interna da construção existente a uma inclinação máxima de 5%, e deverão ser relocada a abertura existente a altura do novo nível inicial da rampa, devidamente nivelada e revestida com cerâmico padrão análogo a existente no local.

**TELA DE FECHAMENTO:** Será executada em tela de 1,00m de altura, fechando o perímetro de acesso a quadra possibilitando o acesso através de um portão, estruturando esta com postes de concreto pre-moldados.

#### **PRAZO DE EXECUÇÃO DA OBRA**

Prevê-se um prazo máximo para execução dos serviços descritos em projeto de **120 dias corridos**.

#### **TESTE DE FUNCIONAMENTO**

Todas as instalações, equipamentos e aparelhos, bem como as instalações ligadas às redes existentes no prédio (água, luz, força, telefone, etc.) deverão ser testados antes da definitiva entrega da Obra à **Fiscalização**.

**Candiota, 17 de FEVEREIRO de 2022.**

---

**Victor D. C. Torres**

Arquiteto / CAU A55845-1  
Mat. 1720