

MEMORIAL DESCRITIVO

PROJETO ARQUITETÔNICO DE AMPLIAÇÃO E REFORMA

LOCAL: POSTO DE SAÚDE DE DARIO LASSANCE- CANDIOTA/RS
ÁREA EXISTENTE= 341,16 M²
ÁREA DE AMPLIAÇÃO= 72,71 M²

INTRODUÇÃO:

O Projeto Arquitetônico de Ampliação e Reforma do Posto de Saúde de Dario Lassance consiste em readequar os espaços, de acordo com as normativas em vigência na atualidade. Para isto, será construído um bloco anexo ao prédio existente, onde serão instalados os ambientes de apoio necessários ao funcionamento do posto de saúde como salas para depósito, apoio de funcionários e outro consultório. Na área existente devido a ter passado por mais de 4 processos de ampliação o que acarretou em uma deterioração dos materiais de acabamento e revestimento, deverão ser realizadas melhorias nos acabamentos (piso, forro e alvenarias, iluminação).

DESCRIÇÃO DA OBRA:

- **SERVIÇOS INICIAIS:** Deverá ser instalada placa de identificação da obra, se necessário, de acordo com padrões do governo estadual/federal. A obra será locada com guias de pinus pontaleteadas, seguindo o projeto arquitetônico. Deverão ser realizadas demolições nos locais indicados no projeto.
- **FUNDAÇÕES:** Deverão ser realizadas escavações e perfurações no terreno, posteriormente serão executadas as estacas e viga baldrame.
- **IMPERMEABILIZAÇÃO:** Deverá ser realizada com asfalto elastomérico com prime e véu de fibra de vidro(ou produto semelhante)
- **ALVENARIA E SUPRA-ESTRUTURA:** deverá seguir o projeto arquitetônico.
- **COBERTURA:** No bloco anexo a ser construído, a cobertura será com telhas de fibrocimento, e estrutura em madeira de pinus, apoiada em laje pré-moldada. No acesso ao posto, será instalada cobertura metálica conforme descrição na planilha orçamentária. A cobertura existente deverá passar por serviço de inspeção e manutenção, devido a vazamentos e infiltrações existentes.
- **REVESTIMENTOS:** Todas as paredes novas receberão camada de chapisco e reboco, nos banheiros novos e reformados, deverá ser instalado revestimento cerâmico nas paredes até altura definida em projeto.

Deverão ser trocado o forro de pvc do saguão por um forro de gesso, toda área de depósito deverá receber acabamento em forro de pvc.

- **ESQUADRIAS:** Deverão ser instaladas esquadrias de alumínio, conforme medidas definidas no projeto arquitetônico. Deverão ser instaladas portas internas, na área nova, e nas salas existentes a serem reformadas.

- **VIDROS:** Todos os vidros, com exceção dos vidros temperados, serão do tipo canelado 4mm, ou similar. Os vidros temperados serão instalados na circulação que une o novo bloco ao prédio existente.

- INSTALAÇÕES

- INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Este tem por finalidade orientar a execução das instalações elétricas previstas no projeto arquitetônico.

O perfeito funcionamento das instalações ficará sob responsabilidade da firma licitante, estando à critério da Fiscalização, impugnar quaisquer serviços e/ou materiais que não estiverem em conformidade com esta especificação e/ou projeto.

ALIMENTAÇÃO: o circuito alimentador de energia elétrica do Quadro de Distribuição a ser instalado será de acordo com o determinado na planta, vindo da medição a ser instalada junto ao terreno e desta virã os três cabos semi – rígido 10,00mm²/1KV fase, neutro e terra para alimentação através de tubulação subterrânea de 1", onde este será intercalado através de caixas subterrâneas de (0,40x0,40x0,40) cm, como mostra em planta.

QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO: o QD será em chapa de aço, do tipo embutir, com porta, trinco e espelho. Deverá ter na porta etiquetas e espaço para abrigar os disjuntores previstos em planta, com barramento de fases, terra e proteção, espaço para 12 disjuntores monofásicos.

ATERRAMENTO: o aterramento será realizado através de hastes de cobre tipo copperweld diâmetro 20mm x 2,4 m e conector, enterrados verticalmente no solo e interligados com cabo de cobre nu 35,00 mm² instalados junto à medição em caixa subterrânea, o fio terra vai ser instalado junto a caixa subterrânea, conforme projeto em anexo, desta vai até o CD com o cabo semi – rígido 10,00mm² 1KV

Junto à primeira haste deverá ter caixa de inspeção. A resistência de aterramento não poderá ser superior a 10 Ohms em qualquer época do ano.

CONDUTORES: serão fios de cobre com isolamento em PVC 70°C de 0,75 kV ou 1,0 kV com seção indicada no quadro de cargas, as seções dos condutores neutro, fase, proteção e retorno (quando houver). Os retornos da iluminação serão todos com fio 1,5 mm² somente

quando o circuito for específico para a mesma, onde o circuito for somente tomadas e misto serão de 2,5mm²

Os condutores deverão ser do tipo BWF e possuir gravados em toda sua extensão as especificações de nome do fabricante, bitola, isolamento, temperatura e certificado do INMETRO.

Não serão permitidas emendas nos condutores alimentadores de circuitos, bem como emendas no interior dos eletrodutos. Poderá ser empregado parafina ou talco industrial para auxiliar na enfição dos condutores. O critério das cores, fase, neutro, retorno e proteção deverão ser conforme a NBR 5410: 2005.

Fase: preta

Neutro: azul claro

Terra (proteção): Verde

Retornos: Branco

Os condutores só devem ser enfiados depois de completada a rede de eletrodutos e concluídos todos os serviços de construção que os possam danificar. A enfição só deve ser iniciada após a tubulação estar perfeitamente limpa e seca.

ELETRODUTOS: deverão ser empregados tubos próprios para proteção de condutores elétricos, eletrodutos de PVC embutidos na alvenaria, e subterrâneos de diâmetro nominal conforme planta em anexo, mínimo de 3/4", se não indicado na planta baixa ou memorial. Deverão ser fixados às caixas metálicas através de buchas e arruelas. Os condutores internos fixados no forro de madeira através de isolador plástico com prego.

As curvas e luvas deverão possuir as mesmas características dos eletrodutos.

Os eletrodutos só devem ser cotados perpendicularmente ao seu eixo. A tubulação subterrânea deverá ser envelopada com concreto, com raio de 10 cm. Deve ser retirada toda a rebarba suscetível de danificar a isolação dos condutores.

CAIXAS serão "caixas tipo retangulares 4x2" em PVC de embutir na alvenaria.

LUMINÁRIAS: serão empregadas luminárias fluorescentes, alta eficiência, tipo sobrepor 2x40w, com reator de eletrônico, com fator de potência maior do que 0,9 e distorção harmônica menor que 20%, refletor em alumínio alto brilho com aletas e completas (Peiotas referência B157 ou similar). As lâmpadas serão de 40 Watts, com fluxo luminoso médio de 2600 lumens, IRC 85e TCC 4000k, com bulbo T-12.

As lâmpadas deverão ter certificação do INMETRO. As luminárias serão aterradas através de condutor de proteção da mesma seção da fase.

TOMADAS: todas as tomadas serão do tipo universal (PIAL ou similar), em 220 V, 2P+T para 15 A. Para dimensionamento da instalação foi considerada uma carga de 200VA por tomada, exceto nos recintos em que tal carga resultasse em uma

queda de tensão maior do que a máxima permitida pela concessionária.

SERVIÇOS: para a execução deste projeto deverão sempre ser observadas as orientações contidas na NBR 5410: 2005; NBR 5419: 2001; RIC/CEEE ou empresa concessionária local.

Todos os serviços deverão ser executados com esmero e capricho, a fim de manter um bom nível de acabamento e garantir confiabilidade e segurança das instalações elétricas.

GERAL: em razão das constantes atualizações de componentes todos os materiais deverão apresentar certificação exigida pelo INMETRO.

- **INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS:** Todas as instalações hidrossanitárias deverão estar de acordo com as normas em vigência, bem como deverão seguir a orientação do projeto hidrossanitário, este deverá ser ligado na rede sanitária existente.

- **PAVIMENTAÇÃO:** Na edificação nova, deverá ser executado contrapiso armado, recebendo posteriormente piso de porcelanato devidamente acabado. Nas salas a serem reformadas, deverá ser o contrapiso regularizado, recebendo posteriormente o piso vinílico.

- **PINTURA:** As salas a serem reformadas receberão pintura duas demãos internamente. A edificação nova receberá pintura interna e externa com tinta acrílica.

- **LIMPEZA:** A obra deverá ser entregue limpa, sem quaisquer tipo de poeira ou resíduos de tinta.

Data 08/11/2021.


Res. Técnico: Victor D. C. Torres

Arquiteto e Urbanista - CAU 55485-1

ESQ. CAMBOTA-RS - MAL. 1120

Ediane Chiapinotto Rockenbach

ENGR. CIVIL
CREA-RS 130191

APROVADO

Prefeitura Munic. de Candiota

CNPJ: 04.702.818/0001-08


Marcelo Vitor Leal

ENGR. CIVIL
CREA 85576-D

APROVADO

08/11/2021

Prefeitura Munic. de Candiota

CNPJ: 04.702.818/0001-08