



PREFEITURA DE CANDIOTA

## MEMORIAL DESCRITIVO

Resp. Técnico: Marcelo Vaz Leal – CREA 85578-D

Obra: CONSTRUÇÃO DE SALAS DE AULA NA EMEI ODETE LAZARRE

Área: 124,88m<sup>2</sup>

### 01 – SERVIÇOS PRELIMINARES

#### Locação da Obra:

A obra será locada através de gabaritos rígidos, de madeira, em peças (pontaletes) de 3" x 3" e (réguas) de 3" x 2", obedecendo aos recuos e afastamentos da divisas e todas as medidas e níveis definidos no projeto arquitetônico.

### 02 – INFRA-ESTRUTURA

#### Escavações:

Deverão ser executadas escavações, necessárias à execução com o devido preenchimento e compactação dos vazios existentes após a desforma dos elementos de concreto. Os excessos de aterro, se não tiverem aproveitamento no terreno, deverão ser removidos.

#### Fundações:

As bases para assentamento do prédio serão executadas em concreto armado, constituindo-se de sapatas e viga de baldrame, devendo serem dimensionadas adequadamente, aos esforços e agressões a que serão solicitadas e submetidas, conforme o pré-dimensionamento e prescrições pertinentes, e recebendo impermeabilização asfáltica em seu respaldo antes do início da alvenaria.

### 03 – ALVENARIAS

#### Paredes:

As paredes internas e externas serão construídas em alvenaria de tijolos cerâmicos furados (6 furos), bem cozidos, duros, sonoros, de dimensões uniformes, com faces planas e arestas vivas, não vitrificadas, apresentando porosidade específica inferior a 20% que



#### PREFEITURA DE CANDIOTA

previamente molhados serão assentes com argamassa mista grossa adequadamente ancorados a elementos de amarração em concreto, as fiadas deverão ser perfeitamente niveladas, prumadas e contrafiadas, executando-se vergas e contra-vergas nas aberturas e cintamento em toda extensão das alvenarias. As paredes internas dos banheiros são tipo divisórias e tem altura igual a 2,10 metros.

### 04 – REVESTIMENTOS

#### **Chapisco:**

Todas as paredes de alvenaria serão chapiscadas com argamassa de cimento e areia grossa 1:3.

#### **Emboço:**

Interna e externamente os painéis de alvenaria previamente chapiscados e após sua completa pega, serão objeto de emboço com argamassa regular de cal e areia 1:5 + 7% de cimento internamente e +10% externamente, nas espessuras mínimas de 10 e 15mm respectivamente.

#### **Reboco:**

À execução das superfícies azulejadas, os painéis de alvenaria previamente emboçados e após sua completa pega, serão revestidos com argamassa fina de cal e areia 1:3 +10% de cimento internamente, e +5% externamente, nas espessuras respectivas de 5 e 7mm.

### 05 – ESQUADRIAS

Todas esquadrias deverão ser perfeitamente niveladas, desempenadas, acabadas e com vedação perfeita, serão instaladas com todos os acessórios ao seu perfeito funcionamento.

#### **Janelas:**

Serão de ferro do tipo basculante, dotadas de vidros lisos 3mm, protegidos por fundo anti-corrosivo e pintadas em tinta esmalte.

#### **Portas:**

As portas externas serão metálicas de chapa. As portas internas serão de madeira do tipo compensado resinado



PREFEITURA DE CANDIOTA

## **06 – PAVIMENTAÇÕES**

### **Aterro Apilado:**

Sob toda a área a pavimentar, o terreno natural, previamente decapado, será aterrado com material adequado isento de matéria orgânica e apilado convenientemente em uma camada de 20cm e nivelado.

### **Leito de Brita:**

Toda área pavimentada e também sob as vigas de baldrame o solo apilado será recoberto por uma camada de brita nº 2 compactada em uma camada de 5cm.

### **Contrapiso:**

Sobre o leito de brita compactado, em toda área interna do prédio, será executado um contrapiso impermeável de acabamento liso e desempenado de espessura mínima 6cm, no qual se utilizará aditivo impermeabilizante e no mínimo 350kg de cimento por metro cúbico de concreto.

### **Piso cerâmico:**

Sobre o leito de brita compactado, em toda área interna do prédio, será executado um contrapiso impermeável de acabamento liso e desempenado de espessura mínima 6cm, no qual se utilizará aditivo impermeabilizante e no mínimo 350kg de cimento por metro cúbico de concreto.

## **07 – INSTALAÇÕES PREDIAIS**

As instalações elétricas obedecerão aos projetos específicos, normas das concessionárias e normas técnicas pertinentes, sendo a instalação elétrica interna embutida nas alvenarias em eletrodutos de PVC e fixada à estrutura do telhado através de isoladores adequados. A rede hidráulica será toda em PVC soldável, de acordo com projeto anexo.

## **08 – COBERTURA**

A estrutura da cobertura será composta de tesouras de guias de 2,5x15cm dupladas. As terças serão de 5x10cm, espaçadas a cada 1m. A cobertura será executada com telha de fibrocimento ondulada de espessura igual a 6mm.



PREFEITURA DE CANDIOTA

## **09 – PINTURA**

As superfícies a pintar quando já perfeitamente secas serão cuidadosamente limpas e adequadamente preparadas para o tipo de pintura a receber, mediante a aplicação eventual de fundos, massas e condicionantes. O número de demãos da tinta de acabamento será o suficiente para cobrir total e perfeitamente as superfícies, conforme especificação do fabricante e nunca inferior a duas e com intervalo mínimo de 24h entre demãos. Especificando-se para as alvenarias tinta acrílica para exterior e inferior, para as esquadrias de madeira será aplicada pintura com verniz poliuretano em duas demãos. As metálicas em tinta esmalte semi brilho, e elementos de concreto em sua cor natural em tinta acrílica.

## **10 – LIMPEZA DA OBRA**

Após a execução de todas as etapas dos serviços, o prédio e seu entorno deverá ser entregue totalmente limpo, sem entulhos, restos de materiais ou aterros.

Candiota, Novembro/2022.

Marcelo Vaz Leal  
Engº. Civil – CREA 85578-D