



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS  
Ieda Silva Ribeiro Ianzzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

54.197  
MATRÍCULA

## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

BAGÉ, 25 DE Julho DE 2011

FLB 1 MATRÍCULA 54.197

**IMÓVEL:** UM TERRENO, situado na cidade de Candiota-RS, distrito de Dario Lassance, no Loteamento denominado CRM - CANDIOTA, constituído do lote nº 01 da quadra 19; com a área de 615,00m<sup>2</sup>, com as seguintes medidas e confrontações: 14,80m (quatorze metros e oitenta centímetros) ao norte, limitando-se com a rua José Fernando Pantoja, onde faz frente; 32,00m (trinta e dois metros) a oeste, limitando-se com a rua Acácio R. das Neves; 23,60m (vinte e três metros e sessenta centímetros) ao sul, limitando-se com o lote 07; 32,00m (trinta e dois metros) ao leste, limitando-se com o lote 02. Localizado no quarteirão formado pelas ruas José Fernando Pantoja, Acácio R. das Neves, Ulisses Guimarães e Travessas Dirceu Palmeque Duarte, Frederico G. Kirst. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA RIOGRANDENSE DE MINERAÇÃO - CRM, CNPJ nº 92.724.145/0001-53, com sede na rua Botafogo, nº 610, Porto Alegre-RS, representada por seu diretor administrativo Mauro Ochman, brasileiro, solteiro, administrador de empresas, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS, CPF nº 377.964.020-15. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 53.991, fls. 1, lv do Livro 2 de Registro Geral. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de julho de 2011. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 161.889, pág. 111 do Livro 1-Y. Emolumentos: R\$ 11,10. Selo: 0029.02.0800015.00793 (R\$ 0,30).-

*Bel. Luis Wagner M. Veiga*  
REGISTRADOR SUBSTITUO

Continua no verso

Continua na Próxima Página



## CERTIDÃO NEGATIVA

**IEDA SILVA RIBEIRO IANZER**, Oficiala do Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Bagé, Estado do Rio Grande do Sul. Certifica, a pedido verbal da parte interessada que, revendo em seu Cartório os livros de Registro, verificou que o imóvel objeto da presente certidão, constante da MATRÍCULA nº 54.197, acha-se livre e desembaraçado de quaisquer HIPOTECAS ou outros ÔNUS REAIS, assim como inexistem AÇÕES REAIS e PESSOAIS REIPERSECUTÓRIAS registradas. -//////////////////////  
**NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.**

Bagé-RS, 05 de novembro de 2021.

- Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Ianzer
- Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Ianzer
- Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
- Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
- Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins

**Emolumentos: R\$ 30,20**

Certidão Matrícula 54.197 - 1 página: R\$ 9,70 (0029.02.2100004.12149 = R\$ 1,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0029.02.2100004.12148 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0029.01.2100004.14277 = R\$ 1,40)

**Validade: 30 dias**



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**098913 53 2021 00043203 56**