



PREFEITURA MUNICIPAL DE CANDIOTA

OFÍCIO Nº 065/2023 - CANDIOTA / RIO GRANDE DO SUL

Candiota, 23 de março de 2023.

Assunto: **Informação VTN – Instrução Normativa RFB Nº 1877/2019**

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, envio abaixo as informações sobre o Valor da Terra Nua - VTN do município de Candiota para o ano 2023.

Ano	Lavoura Aptidão Boa	Lavoura Aptidão Regular	Lavoura Aptidão Restrita	Pastagem Plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
2023	R\$ 13.009,84	R\$ 11.708,88	R\$ 9.952,53	R\$ 9.106,88	R\$ 8.456,39	R\$ 5.203,93

Dados sobre o levantamento:

- Responsável pelo Levantamento: Patricia Freitas Soares
- CPF do Responsável pelo Levantamento: 767.341.700-63
- Registro Nacional do Profissional: CREA 220118335-0

Descrição simplificada da metodologia:

Para a avaliação do VTN para este Município, utilizou-se o Método comparativo Direto de Dados de Mercado com Laudo Simplificado de acordo com a NBR 14.653 da ABNT que identifica o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis constituintes da amostra. Para o ano de 2022, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IPCA com valor acumulado de 01/01/2021 a 01/01/2022 de 10,0611%.

Para o ano de 2023, os valores já ajustados foram atualizados utilizando-se o índice oficial do IPCA com valor acumulado de 01/01/2022 a 01/01/2023 de 5,784840%.

Período de realização da coleta de dados:

- Início da realização de coleta: 01 / 01 / 2021
- Final da realização de coleta: 31 / 01 / 2021

Atenciosamente,

Luiz Carlos Folador - Prefeito Municipal