



MEMORIAL DESCRITIVO DE OBRA – TIPO 05

REFORMA TIPO 04 - Revitalização Pró-Moradia de Seival

01. NOME: NOME: Gislaine Idalgo Coutinho

ENDEREÇO: Rua 1a Folha, nº 105.

02. NOME: Rubia Soares Lopes

ENDEREÇO: Rua 1a Folha, nº 132

Objeto: Revitalização Pró-Moradia de Seival, cidade de Candiota - RS

Responsável Técnico: Joelma Silveira – CAU 26641-8

Áreas: Existente: 32,49m², A Construir: 3,10m² = Total: 35,59m²

ETAPA REFORMA:

O presente memorial descritivo tem por finalidade a reforma de uma residência térrea disposta composta por sala de estar, cozinha, banho e dois dormitórios distribuídos em uma área de 32,49m². As edificações são localizadas nas Ruas: 1a Folha, nº 105 e nº 132 - Seival, cidade de Candiota- RS. A execução da obra obedecerá aos padrões e normas da ABNT (ASSOCIAÇÃO BRASILEIRA DE NORMAS TÉCNICAS), código de obras e plano diretor de Bagé/RS e das boas práticas da construção. Moradia tipo 05 - Revestimento interno e externo (chapisco e massa mista); acesso coberto; esquadrias externas; esquadrias internas; poste e disjuntor para o banheiro; instalação de caixa de água e pintura

Generalidades:

Limpeza do terreno: dentro das áreas a serem construídas, será removida toda a vegetação e solo orgânico (terra vegetal).

Placas: Deverão ser colocadas no local da obra as placas exigidas pelos órgãos responsáveis pelo projeto bem como uma placa da empresa executante da obra.

Na placa padrão dos órgãos responsáveis pelo projeto, deverá ser inserido o nome da Secretaria que fiscaliza o projeto, o nome do profissional que elaborou o projeto, bem como, seu número de registro profissional no CREA ou CAU.

Na placa da empresa deverá constar o nome dos profissionais responsáveis, bem como seu número de registro profissional no CREA ou CAU regional, seu título com a definição da responsabilidade técnica dos mesmos.

A confecção e colocação das referidas placas, serão de responsabilidade da empresa executante da obra.

Todos os transportes de pessoal e materiais serão de responsabilidade total da empresa executante da obra, bem como o fornecimento e a cobrança do uso de E.P.I..
A empresa executante deverá responsabilizar-se pela permanência de um responsável técnico no local, bem como o encarregado pela obra.

1.0 ESTRUTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO:

1.1 – Impermeabilização: Base dos Pilares da área coberta: será aplicada uma camada generosa e uniforme, sem falhas de emulsão asfáltica.

2.0 REVESTIMENTOS:

2.1 – Reboco/Chapisco: Todas as novas paredes, interna e externamente, receberão chapisco, com argamassa de cimento e areia. Após o chapisco receberão reboco misto em argamassa de cimento e areia. (areia peneirada).

2.2 – Detalhes de Fachada: A fachada frontal e frontão deverão respeitar os detalhes de fachada do projeto arquitetônico. As Esquadrias frontais deverão receber mochetas na largura de 8cm com espessura de 3cm em areia e cimento.

2.3 – Piso:

2.3.1 – Lastro para piso: serão executados lastros para pisos em concreto magro na área do banheiro e acesso na espessura mínima de 5 cm.

2.3.2 – Piso Cerâmico: serão executados em pisos em cerâmico de boa qualidade na área do banheiro e acesso, assentados sobre contra pisos de concreto com o emprego de argamassa colante, utilizando espaçadores e demais recomendações dos Fabricantes, mantendo níveis e alinhamentos dentro da mais perfeita correção. Após o período de cura recomendado, poderá ser executada a aplicação do rejunte específico.

3.0 ESQUADRIAS:

3.1 – Janelas: no ambiente do dormitório, serão utilizadas janelas do tipo veneziana de correr com vidro em aço pintado na cor branca, com dimensões especificadas no orçamento.

3.2 – Portas Externas: serão utilizadas portas em metal padrão popular cfe orçamento.

3.3 – Portas Internas: porta de madeira para pintura, semi-oca (leve ou média), 80x210cm, espessura de 3,5cm, incluso dobradiças

3.4 – Vidros 3 ou 4 mm: serão utilizados nos caixilhos de correr das janelas venezianas com vidros lisos na espessura entre 3 a 4 mm dependendo da área a ser utilizada.

4.0 PINTURA

4.1 - Selador: em todas as superfícies rebocadas, com exceção das paredes que receberão azulejos, será aplicada com o auxílio de rolo lã de carneiro, uma demão de Selador Acrílico Pigmentado Branco.

4.2 – Tinta para reboco: em todas as superfícies rebocadas, com exceção das paredes que receberão azulejos, será aplicada com o auxílio de rolo lã de carneiro, de duas (02) a três (03) demãos de tinta acrílica conforme a escolha do Proprietário.

4.3 – Tinta para esquadrias: As portas de ferro e janelas deverão ser limpas e lixadas. Aplicar pintura esmalte e fundo anticorrosivo e todas as portas e janelas novas.

5.0 COBERTURA E ESTRUTURA

5.1 – Cobertura (acesso): Em telhas de fibrocimento sobre estrutura de madeira roliça e caibros regulares com inclinação de 5% conforme projeto arquitetônico

6.0 ELÉTRICO

6.1 – Eletrodutos, caixas e passagens: após a execução das alvenarias e antes da concretagem da superestrutura, serão executados todos os serviços de esperas para passagens de tubulações elétricas em vigas, cintas e etc... Também serão executados todos os conjuntos de eletrodutos, caixas de passagem para pontos de iluminação e esperas para ligação de tomadas e interruptores, todos conforme projeto elétrico.

6.2 – Fiação: como etapa de coroamento das instalações elétricas, será executada a fiação para alimentação do chuveiro e o disjuntor referente.

6.1.1 – Instalação de Poste de Luz Galvanizado, 7,5 metros, Com 1 Caixa Sobreposta, Monofásico

01 Poste 7,5 Metros incluindo 01 Abraçadeira para Caixa Medição Padrão RGE , 01 Armação secundaria As11 Plast. 5/8" Preta , 01 Armação secundaria Metal. 1 X 1 , 01 Cabo Rígido 7 Vias 1 X 10 Mm 750v Corfio , 01 Cabo Rígido 7 Vias 1 X 16 Mm 750v Corfio , 01 Caixa De Inspeção residencial Conica (Balde) , 01 Caixa Modular De Proteção Do Medidor , 01 Cinta Aço lisa Galvanizada, 01 Conector Para Haste Cobre simples , 01 Curva 180 Eletroduto (Ap) 1" , 01 Curva 90 Curta Eletroduto (Ah) 1/2" , 01 Curva 90 Longa Eletroduto (Ap) 1" , 01 Disjuntor Din Curva C 1 X 63a 6ka, 01 Disp. De Prot. Contra Surtos 275v 15ka , 01 Haste Terra Cobre 5/8" X 2.40m 5/8" -14.2mm , 01 Isolador Porcelana roldana 72 X 72m , 01Luva Eletroduto (Ah) 1/2" , 01 Luva Eletroduto (Ap) 1" , 01 Presilha Para cinta Galv 3/4" , 01 Tubo Eletroduto Pvc Preto (Ah) 1/2" , 01 Tubo Eletroduto Pvc Preto (Ap) 1" .

6.1.2 – Disjuntor para Chuveiro: será instalado em caixa existente.

7.0 HIDRÁULICO

7.1 – Reservatório superior (caixa d'água): Este depósito estará posicionado conforme projeto, sobre estrado de madeira de boa qualidade acima do banheiro existente, tendo-se acesso ao seu interior por meio de um alçapão no forro do banheiro existente. A caixa d'água terá a capacidade de 500 litros em fibra de vidro com tampa do mesmo material. As tubulações e registros a serem instalados junto ao reservatório, como a entrada d'água, vindos desde o hidrômetro, incluindo torneira-boia, e tubo extravasor (ladrão) e demais componentes conforme descrição anterior.

7.2 – Rede em PVC: serão executados cortes nas alvenarias para o devido posicionamento das tubulações acima do forro de madeira existente, bem como, conexões e bases para registros de gaveta. Após posicionados e instalados, executar uma revisão (teste) liberando a água do reservatório superior, colocando toda a instalação sobre pressão de serviço. Estando livre de vazamentos e todos os pontos com a pressão desejada, preencher os vãos dos cortes da alvenaria existente com argamassa de cimento e areia 1:3 fixando a rede toda, podendo ser iniciados os serviços de revestimentos das alvenarias e tetos.

7.3 – Estrado em madeira: será executado um estrado de madeira em cedrinho de 1.40X1.40 localizado acima do banheiro existente abaixo da cobertura. Estrutura de base com barrotes de 6X8 com espaçamento de 30cm, mais base plana executada com tabuas de 0,20X1,40X0,025 (Largura, Comprimento, Espessura) apoiado nas paredes existentes.

7.1 – Limpeza geral: Todo o entulho (restos de areia, pedras britadas, argamassa, cacos de tijolos, latas, pregos, papéis, etc) deverá ser removido do local da obra, sendo a empresa contratada responsável por dar-lhe a destinação correta. A limpeza da obra será de total responsabilidade da empresa executante, devendo a mesma, ser entregue em perfeito estado de limpeza e conservação. Todos os trabalhos deverão ser realizados com esmero por mão-de-obra especializada no serviço que estará executando e com a utilização de ferramentas apropriadas. Os casos que porventura não estiverem explícitos neste memorial, bem como quaisquer dúvidas surgidas no transcorrer da obra deverão ser sanados junto à Fiscalização da obra e os autores do Projeto.

Data: 30/11/2023.

Responsável Técnico: Joelma Silveira – CAU 26641-8

