

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - AMPLIAÇÃO E REFORMA - TIPO 01

Revitalização Pró-Moradia de Seival	RESP. TÉCNICO - Joelma Silveira – CAU 26641-8	MUNICÍPIO - CANDIOTA/RS	LOCALIDADE/ENDEREÇO - Seival
AMPLIAÇÃO E REFORMA - TIPO 01		DATA BASE	DESON.
PROPRIETÁRIO: Marcia Rodrigues Viana ENDEREÇO - Rua Alaor Socca, nº 31		out.-23	Sim
			LOCALIDADE DO SINAPI Porto Alegre/RS

BDI 26,63

1,2663

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	UNIT.(R\$) sem	UNIT.(R\$) com	PREÇO TOTAL (R\$)
<b>Edificação</b>				<b>un</b>	<b>1,00</b>			<b>33.491,60</b>
<b>1</b>			<b>ESTRUTURA E IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>540,44</b>
1.0.0.1.	94964	SINAPI	ESTRUTURA (MICRO ESTACAS, VIGAS DE BALDRAME, RESPALDO	M3	1,00	475,44		475,44
1.2.			IMPERMEABILIZAÇÃO					
1.0.0.2.	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	1,00	51,33	65,00	65,00
<b>Subtotal item 1</b>								<b>540,44</b>
<b>2</b>			<b>ALVENARIA E REVESTIMENTOS</b>					<b>7.787,81</b>
2.1.			PISO					552,93
2.1.0.1.	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	8,41	48,95	61,99	521,30
2.1.0.2.	4720	SINAPI-I	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,30	83,27	105,44	31,63
2.2.			PAREDE					6.118,36
2.2.0.1.	103328	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	M2	24,00	89,28	113,06	2.713,33
2.2.0.2.	87905	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIA (COM PRESENÇA DE VÃOS) E ESTRUTURAS DE CONCRETO DE FACHADA, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	48,00	7,95	10,07	483,22

2.2.0.3.	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	57,00	40,48	51,26	2.921,81
2.3.			FORRO EM RÉGUAS DE PVC					1.116,52
2.3.0.1.	93195	SINAPI	CONTRAVERGA PRÉ-MOLDADA PARA VÃOS DE MAIS DE 1,5 M DE COMPRIMENTO. AF_03/2016	M	4,00	47,65	60,34	241,36
2.3.0.2.	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	7,20	74,60	94,47	680,16
2.3.0.3.	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	11,00	14,00	17,73	195,01
<b>Subtotal item 2</b>								<b>7.787,81</b>
<b>3</b>			<b>ESQUADRIAS</b>					<b>6.369,13</b>
3.0.			ESQUADRIAS		-	-		6.369,13
3.0.0.1.	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5 CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	1.098,32	1.390,80	4.172,41
3.0.0.2.	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	403,63	511,12	1.022,23
3.0.0.3.	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	463,75	587,25	1.174,49
<b>Subtotal item 3</b>								<b>6.369,13</b>
<b>4</b>			<b>PINTURA</b>					<b>4.285,69</b>
4.0.			PINTURA		-	-		4.285,69
4.0.0.1.	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	170,00	3,81	4,82	820,18
4.0.0.2.	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170,00	13,23	16,75	2.848,04
4.0.0.3.	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	42,00	11,61	14,70	617,47

	<b>Subtotal item 4</b>								<b>4.285,69</b>
	<b>5</b>			<b>COBERTURA E ESTRUTURA</b>					<b>1.253,45</b>
	5.0.			COBERTURA		-	-		1.253,45
	5.0.0.1.	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	15,00	12,77	16,17	242,56
	5.0.0.2.	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	15,00	53,22	67,39	1.010,89
	<b>Subtotal item 5</b>								<b>1.253,45</b>
	<b>6</b>			<b>ELÉTRICO</b>					<b>5.205,84</b>
	6.1.					-	-		390,62
	6.1.0.1.	1872	SINAPI-I	CAIXA DE PASSAGEM, EM PVC, DE 4" X 2", PARA ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO	UN	4,00	2,53	3,20	12,81
	6.1.0.2.	91852	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 20 MM (1/2"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	10,00	9,72	12,31	123,08
	6.1.0.3.	38194	SINAPI-I	LAMPADA LED 10 W BIVOLT BRANCA, FORMATO TRADICIONAL	UN	1,00	5,99	7,59	7,59
	6.1.0.4.	14543	SINAPI-I	SOQUETE DE PVC / TERMOPLASTICO BASE E27, COM CHAVE, PARA LAMPADAS	UN	2,00	8,67	10,98	21,96
	6.1.0.5.	92027	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	1,00	73,84	93,50	93,50
	6.1.0.6.	92001	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	2,00	37,57	47,57	95,15
	6.1.0.7.	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	2,00	14,42	18,26	36,52
	6.1.1.								4.815,23
	6.1.1.1.	91927	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6 /1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	100,00	4,72	5,98	597,69
	6.1.1.2.	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1, 0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	42,90	9,81	12,42	532,92
	6.1.1.3.	101494	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.425,77	1.568,69	1.568,69

6.1.1.4.	14166	SINAPI-I	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	UN	1,00	1.670,95	2.115,92	2.115,92
<b>Subtotal item 6</b>								<b>5.205,84</b>
<b>7</b>			<b>HIDRÁULICO</b>					<b>1.006,04</b>
7.0.			RESERVATÓRIO		-	-		1.006,04
7.0.0.1.	34637	SINAPI-I	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	285,30	361,28	361,28
7.0.0.2.	3531	SINAPI-I	JOELHO PVC, SOLDAVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	8,00	4,36	5,52	44,17
7.0.0.3.	9868	SINAPI-I	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	20,00	4,81	6,09	121,82
7.0.0.4.	11674	SINAPI-I	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 25 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	1,00	35,50	44,95	44,95
7.0.0.5.	3729	SINAPI-I	KIT CAVALETE, PVC, COM REGISTRO, PARA HIDROMETRO, BITOLAS 1/2" OU 3/4" - COMPLETO	UN	1,00	160,61	203,38	203,38
7.0.0.6.	11825	SINAPI-I	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1", AGUA FRIA, COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	UN	1,00	181,98	230,44	230,44
<b>Subtotal item 7</b>								<b>1.006,04</b>
<b>Custo TOTAL sem BDI</b>								<b>26.448,40</b>
<b>Custo TOTAL do BDI</b>								<b>7.043,20</b>
<b>Custo TOTAL com BDI incluso</b>								<b>33.491,60</b>

Data: 30/11/2023.

---

**Responsável Técnico:** Joelma Silveira – CAU 26641-8