

## PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - REFORMA TIPO 07

Revitalização Pró-Moradia de Seival	RESP. TÉCNICO - Joelma Silveira – CAU 26641-8	MUNICÍPIO - CANDIOTA/RS		
REFORMA TIPO 07		DATA BASE	DESON.	LOCALIDADE DO SINAPI
01. NOME: Luciani Gonçalves Parodi. ENDEREÇO: Rua 1a Folha, nº 145.		out.-23	Sim	Porto Alegre/RS
02. NOME: Gilmar Lima Pinheiro. ENDEREÇO: Rua 1a Folha, nº 175.				
03. NOME: Oraci Rosa Lopes. ENDEREÇO: Rua 04, nº 93.				
04. NOME: Herculano Silval Lima Dias. ENDEREÇO: Rua 04, nº 73				
05. NOME: Valdirene Gonçalves de Gonçalves. PROPRIETÁRIA: Maria Lúcia da Rosa. ENDEREÇO: Rua 1ª Folha, nº 162.				
06. NOME: Giordana de Gonçalves Freitas. PROPRIETÁRIO: Zeno Ximendes Pires. ENDEREÇO: Rua 1ª Folha, nº 162.				
07. NOME: Mário Sérgio Lima Dias. ENDEREÇO: Rua 03, nº 44.				

BDI 26,63

1,2663

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UNID.	QUANT.	UNIT.(R\$) sem	UNIT.(R\$) com	PREÇO TOTAL (R\$)
			<b>Edificação</b>	un	1,00			<b>28.429,14</b>
<b>1</b>			<b>IMPERMEABILIZAÇÃO</b>					<b>32,50</b>
1.0.0.2.	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFÁLTICA, 2 DEMÃOS. AF_09/2023	M2	0,50	51,33	65,00	32,50
<b>Subtotal item 1</b>								<b>32,50</b>
<b>2</b>			<b>REVESTIMENTOS</b>					<b>11.351,61</b>
2.1.			PISO E REVESTIMENTO					7.342,59
2.1.0.1.	87251	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M2. AF_02/2023_PE	M2	35,59	48,95	61,99	2.206,06
2.1.0.2.	4720	SINAPI-I	PEDRA BRITADA N. 0, OU PEDRISCO (4,8 A 9,5 MM) POSTO PEDREIRA/FORNECEDOR, SEM FRETE	M3	0,10	83,27	105,44	10,54
2.2.0.3.	87530	SINAPI	MASSA ÚNICA, PARA RECEBIMENTO DE PINTURA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1: 2:8, PREPARO MANUAL, APLICADA MANUALMENTE EM FACES INTERNAS DE PAREDES, ESPESSURA DE 20MM, COM EXECUÇÃO DE TALISCAS. AF_06/2014	M2	100,00	40,48	51,26	5.125,98
2.3.			FORRO EM RÉGUAS DE PVC					4.009,02
2.3.0.1.	96111	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	32,49	74,60	94,47	3.069,33
2.3.0.2.	96121	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (RODA-FORRO EM PERFIL METÁLICO E PLÁSTICO). AF_08/2023	M	53,00	14,00	17,73	939,69
<b>Subtotal item 2</b>								<b>11.351,61</b>

<b>3</b>				<b>ESQUADRIAS</b>					<b>5.565,58</b>
3.0.				ESQUADRIAS			-	-	5.565,58
3.0.0.1.	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	403,63	511,12	1.022,23	
3.0.0.2.	90822	SINAPI	PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, INCLUSO DOBRADIÇAS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3,00	463,75	587,25	1.761,74	
3.0.0.3.	91314	SINAPI	KIT DE PORTA DE METAL PARA PINTURA, PADRÃO POPULAR, 80X210CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2,00	1.098,32	1.390,80	2.781,61	
<b>Subtotal item 3</b>									<b>5.565,58</b>
<b>4</b>				<b>PINTURA</b>					<b>4.285,69</b>
4.0.				PINTURA			-	-	4.285,69
4.0.0.1.	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	M2	170,00	3,81	4,82	820,18	
4.0.0.2.	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	170,00	13,23	16,75	2.848,04	
4.0.0.3.	100744	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) APLICADA A ROLO OU PINCEL SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA (POR DEMÃO). AF_01/2020	M2	42,00	11,61	14,70	617,47	
<b>Subtotal item 4</b>									<b>4.285,69</b>
<b>5</b>				<b>COBERTURA E ESTRUTURA ACESSO</b>					<b>259,05</b>
5.0.				COBERTURA			-	-	259,05
5.0.0.1.	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	3,10	12,77	16,17	50,13	
5.0.0.2.	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	M2	3,10	53,22	67,39	208,92	
<b>Subtotal item 5</b>									<b>259,05</b>
<b>6</b>				<b>ELÉTRICO</b>					<b>4.235,80</b>
6.1.							-	-	18,26
6.1.0.7.	93657	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	UN	1,00	14,42	18,26	18,26	
6.1.1.									4.217,54
6.1.1.2.	91931	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	42,90	9,81	12,42	532,92	

6.1.1.3.	101494	SINAPI	ENTRADA DE ENERGIA ELÉTRICA, AÉREA, MONOFÁSICA, COM CAIXA DE EMBUTIR, CABO DE 16 MM2 E DISJUNTOR DIN 50A (NÃO INCLUSO O POSTE DE CONCRETO). AF_07/2020_PS	UN	1,00	1.425,77	1.568,69	1.568,69
6.1.1.4.	14166	SINAPI-I	POSTE CONICO CONTINUO EM ACO GALVANIZADO, RETO, ENGASTADO, H = 7 M, DIAMETRO INFERIOR = *125* MM	UN	1,00	1.670,95	2.115,92	2.115,92
<b>Subtotal item 6</b>								<b>4.235,80</b>
<b>7</b>			<b>HIDRÁULICO</b>					<b>1.006,04</b>
7.0.			RESERVATÓRIO		-	-		1.006,04
7.0.0.1.	34637	SINAPI-I	CAIXA D'AGUA / RESERVATORIO EM POLIETILENO, 500 LITROS, COM TAMPA	UN	1,00	285,30	361,28	361,28
7.0.0.2.	3531	SINAPI-I	JOELHO PVC, SOLDAVEL COM ROSCA, 90 GRAUS, 25 MM X 1/2", COR MARROM, PARA AGUA FRIA PREDIAL	UN	8,00	4,36	5,52	44,17
7.0.0.3.	9868	SINAPI-I	TUBO PVC, SOLDAVEL, DN 25 MM, AGUA FRIA (NBR-5648)	M	20,00	4,81	6,09	121,82
7.0.0.4.	11674	SINAPI-I	REGISTRO DE ESFERA, PVC, COM VOLANTE, VS, SOLDAVEL, DN 25 MM, COM CORPO DIVIDIDO	UN	1,00	35,50	44,95	44,95
7.0.0.5.	3729	SINAPI-I	KIT CAVALETE, PVC, COM REGISTRO, PARA HIDROMETRO, BITOLAS 1/2" OU 3/4" - COMPLETO	UN	1,00	160,61	203,38	203,38
7.0.0.6.	11825	SINAPI-I	TORNEIRA DE BOIA CONVENCIONAL PARA CAIXA D'AGUA, 1", AGUA FRIA, COM HASTE E TORNEIRA METALICOS E BALAO PLASTICO	UN	1,00	181,98	230,44	230,44
<b>Subtotal item 7</b>								<b>1.006,04</b>
<b>Custo TOTAL sem BDI</b>								<b>22.450,56</b>
<b>Custo TOTAL do BDI</b>								<b>5.978,58</b>
<b>Custo TOTAL com BDI incluso</b>								<b>28.429,14</b>

Data: 30/11/2023.

**Responsável Técnico:** Joelma Silveira – CAU 26641-8